



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 266

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.05.2021/787-13.10.2022/1332 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 21.05.2021 tarihli ve 79 sayılı Meclis Kararının,
- 2) 10.10.2022 tarihli ve 145 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

3) 10.10.2022 tarihli ve 152 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan: '*... Orhaniye Mahallesi, 16 ada, 108, 124 ve 146 parsellere ilişkin; Yürürlükteki imar planına göre iş ve işlemlerin devam ettirilmesi*' şeklinde onaylanan plan değişikliğinin; Plan değişikliğine konu alan Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde kaldığından; Daha önce Gemlik Belediye Meclisi'nin, 06.09.2021 gün 139 sayılı kararı ile kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.11.2021 gün 1851 sayılı Kararı ile onaylanan şekli ile onaylanmak üzere plan onama yetkisine sahip Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmesi' şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Uygun Bulunmayan Karar:

4) 10.10.2022 tarihli ve 158 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 'Orman Alanı' nda kalan alanın; 'Park Alanı'na, 'Konut Alanı'na, ve 'Yol Alanı'na, alınmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin; Plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde belirtilen 'İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.' maddesine aykırı olduğundan **uygun olmadığına,**

Belediyesine İadesi Uygun Bulunan Karar:

5) 10.10.2022 tarihli ve 150 sayılı Meclis Kararının **tekrardan değerlendirilmek üzere Belediyeine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

(Handwritten signatures and initials)

./...