



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 265

Özeti : Yıldırım Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/74 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2021/1548, 13.01.2021/82 ve 12.01.2023/107 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Yıldırım Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.01.2023 tarihli ve 2 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.01.2023 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.01.2023 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.01.2023 tarihli ve 5 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 04.01.2023 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 04.01.2023 tarihli ve 8 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 04.01.2023 tarihli ve 9 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 01.09.2021 tarihli ve 388 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar

- 9) 05.01.2022 tarihli ve 8 sayılı Meclis Kararının **tekrardan değerlendirilmek üzere Belediyeysine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen ‘İmar Planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisi'nin, 04.01.2023 tarih ve 3, 4, 7, 8, 9 sayılı Meclis Kararları ile 01.09.2021 tarih ve 388 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisi'nin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 2 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, 8 ret-53 kabul) ile **uygun olduğuna,**

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 265

Özeti : Yıldırım Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Yıldırım Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içerisinde 4. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

05.01.2022 tarihli ve 8 sayılı Meclis Kararının **tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



01./03./2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye