



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 263

Özeti : Bursa ili, Mudanya ilçesi, Bademli Mahallesi, 161 ada, 2 parsel, 163 ada, 2 parsel, 168 ada, 1 parsel, 172 ada, 1 ve 2 parseller, 173 ada, 1 ve 2 parsellerin Konut Alanı, Park Alanı takası ve Yol Alanı düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/72 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.09.2022 tarihli 1160 sayılı kararı ile komisyona havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı'nda 50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı ve Park Alanı'nda kalan Mudanya ilçesi, Bademli Mahallesi 173 ada, 1, 2 parseller, 172 ada, 1 ve 2 parsellerde Konut Alanı'nın artırılarak azalan Yeşil Alan'ın; onaylı planda 50 k/ha Yoğunluk Öneri Konut Alanı'nda bulunan 161 ada, 2 parsel ve 163 ada, 2 parselden sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve onaylı planda Konut Alanı'nda kalan 168 ada, 1 parselin kuzeyinden geçen 15 metrelik yolun parselin güneyinden geçecek şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planında "50 k/ha Yoğunluklu Öneri Konut Alanı ve Park Alanı'nda kalan Mudanya ilçesi, Bademli Mahallesi 173 ada, 1, 2 parseller, 172 ada, 1 ve 2 parsellerde Konut Alanı'nın artırılarak azalan Yeşil Alan'ın; onaylı planda 50 k/ha Yoğunluk Öneri Konut Alanı'nda bulunan 161 ada, 2 parsel ve 163 ada, 2 parselden sağlanacak şekilde düzenlenmesi ve onaylı planda Konut Alanı'nda kalan 168 ada, 1 parselin kuzeyinden geçen 15 metrelik yolun parselin güneyinden geçecek şekilde düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret- 61 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIRIM
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

