



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 261

Özeti : Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 520 ada, 1 parsel ve 521 ada, 1 parsel ve Gençali Mahallesi 134 ada, 4 parselin bir kısmının "Sanayi Alanına" alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/70 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.01.2023/92 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Planlama alanı; 07.07.2022 tarih ve 31889 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 06.07.2022 tarih ve 5573 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı doğrultusunda; Gemlik ilçesi, Gençali Mahallesi, Otomobil Girişim Grubu (TOGG) tarafından organize edilen, 'Yerli Otomobil Üretim Tesisi' alanına bitişik; Hisar Mahallesi, 520 ada, 1 parsel ve 521 ada, 1 parsel ve Gençali Mahallesi 134 ada, 4 parselin bir kısmına '**Elektrikli Araçlar için Batarya Hücre, Modül ve Paket Üretim Tesisi**' yapmak amacı ile 'Sanayi Alanı'na alınması ve 3621 sayılı Kanun'a uygun olarak Kıyı Kenar Çizgisi referans alınarak 134 ada, 4 parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan 14.720,89 m<sup>2</sup> kısmı da plan dışı bırakılacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 520 ada, 1 parsel ve 521 ada, 1 parsel ve Gençali Mahallesi 134 ada, 4 parsel; Onaylı Bursa Büyükşehir Belediyesi Gemlik Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Askeri Alan' da kalmaktadır.

Yapılan inceleme sonucunda ilgili kurum görüşleri doğrultusunda; Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 520 ada, 1 parsel ve 521 ada, 1 parsel ve Gençali Mahallesi 134 ada, 4 parselin bir kısmının Askeri Alan'dan çıkarılarak 'Sanayi Alanı'na alınmasına ve Kıyı Kenar Çizgisi referans alınarak 134 ada, 4 parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan 14.720,89 m<sup>2</sup> kısmı da plan dışı bırakılacak şekilde 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 520 ada, 1 parsel ve 521 ada, 1 parsel ve Gençali Mahallesi 134 ada, 4 parselin bir kısmının Askeri Alan'dan çıkarılarak "Sanayi Alanı"na alınmasına ve Kıyı Kenar Çizgisi referans alınarak 134 ada, 4 parselin kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan 14.720,89 m<sup>2</sup> kısmı da plan dışı bırakılacak şekilde 1/25000 ölçekli Gemlik Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

*(Handwritten signatures)*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 261

Özeti : Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 520 ada, 1 parsel ve 521 ada, 1 parsel ve Gençali Mahallesi 134 ada, 4 parselin bir kısmının "Sanayi Alanına" alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR 7 ret- 70 kabul) ile karar verilmiştir.

Almet Y. D.  
Meclis Başkanı

01/02/2023



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye