



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 176

Özeti : Mülkiyeti Hazineye ait; İlimiz, Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 239 parsel sayılı ve 142.179,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 360,88 m<sup>2</sup> lik kısmının Bursa Rahvan ve Yarış Atı Yetiştiricileri ve Binicileri Derneği'nin kullanımına verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/141 inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Önergede;**

**‘Daire Teklifinde;**

Mülkiyeti Hazineye ait; İlimiz, Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 239 parsel sayılı ve 142.179,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 360,88 m<sup>2</sup> lik kısmı üzerinde ilk yıl için m<sup>2</sup>'si 40,00.-TL olmak üzere yıllık toplam 14.450,00 (ondörtbindörtüyüzelli)-TL tahmini bedel üzerinden, imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda Belediye görev ve hizmetlerinde kullanılmak amacıyla Belediyemiz lehine 30 (otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesisi için yapılacak ihaleye şahsen katılmaya veya yerine görevlendirme yapmaya, ilk yıl için belirlenen muhammen irtifak hakkı bedelini kabul etmeye, muhammen irtifak hakkı bedeli üzerinden arttırım yapabilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Alınur AKTAŞ'a yetki verilmesine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2022 tarih ve 1503 sayılı kararı ile karar verilmiştir.

26.12.2022 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yapılan irtifak ihalesi ile taşınmazın 360,88 m<sup>2</sup> lik kısmını imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda Belediye görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere 30 yıl süreli ilk yıl 14.600,00- TL bedel üzerinden geçici ihalesi yapılmış olup, kesin ihalesinin ita amirinin 28.12.2022 tarih ve 5379653 sayılı onayları ile uygun görüldüğü Ertuğrulgazi Milli Emlak Müdürlüğü'nün 5425007 sayılı yazıları ile idaremize bildirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/m maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesine istinaden 04.10.2019 tarihinde imzalanan 7 yıl süreli protokol kapsamında, irtifak hakkı tesis edilen 360,88 m<sup>2</sup> alanın tapu tescil tarihinden itibaren aylık 2.000,00- TL + KDV bedelle ilk yıldan sonraki bedellerin TÜİK tarafından açıklanacak Tüfe oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılmak kaydıyla Bursa Rahvan ve Yarış Atı Yetiştiricileri ve Binicileri Derneği'nin kullanımına verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/m maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesine istinaden 04.10.2019 tarihinde imzalanan 7 yıl süreli protokol kapsamında, irtifak hakkı tesis edilen Mülkiyeti Hazineye ait; İlimiz, Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 239 parsel sayılı ve 142.179,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 360,88 m<sup>2</sup> alanın tapu tescil tarihinden itibaren aylık 1.250,00- TL + KDV bedelle ilk yıldan sonraki bedellerin TÜİK tarafından açıklanacak Tüfe on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında arttırılmak kaydıyla Bursa Rahvan ve Yarış Atı Yetiştiricileri ve Binicileri Derneği'nin kullanımına verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup;

— 7 a P.



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 176

Özeti : Mülkiyeti Hazineye ait; İlimiz, Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 239 parsel sayılı ve 142.179,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 360,88 m<sup>2</sup> lik kısmının Bursa Rahvan ve Yarış Atı Yetiştiricileri ve Binicileri Derneği'nin kullanımına verilmesi

-2-

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/m maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesine istinaden 04.10.2019 tarihinde imzalanan 7 yıl süreli protokol kapsamında, irtifak hakkı tesis edilen Mülkiyeti Hazineye ait; İlimiz, Nilüfer ilçesi, Ürünlü Mahallesi, 2712 ada, 239 parsel sayılı ve 142.179,85 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 360.88 m<sup>2</sup> alanın tapu tescil tarihinden itibaren aylık 1.250,00- TL + KDV bedelle ilk yıldan sonraki bedellerin TÜİK tarafından açıklanacak Tüfe on iki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılmak kaydıyla Bursa Rahvan ve Yarış Atı Yetiştiricileri ve Binicileri Derneği'nin kullanımına verilmesine ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25/01/2023

  
Enif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye

