



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No :164

Özeti: Atıksu deşarj hattı güzergahında ve şahıs mülkiyetinde bulunan Nilüfer İlçesi, Badırğa Mahallesi, muhtelif 36 adet parsellerin kamulaştırılması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/129 uncu maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi’nin, 14.10.2022 tarih ve 10000003-154.01 sayılı yazısında; Belediyemizin Nilüfer İlçesi, Badırğa Mahallesi sınırları içerisinde kurulmakta olan TOSAB’ın (Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi) kurucu ortakları arasında yer aldığı belirtilerek, Bakanlıkça verilen Kamu Yararı Kararı gereğince OSB Kanunu’nun 5. maddesine istinaden kamulaştırma işlemlerinin tarafımızdan yapıldığı bildirilmiş ve bu kez Organize Sanayi Bölgesi’nin deşarj ihtiyacını karşılamak amacıyla planlanan OSB sınırları dışında kalan ancak Bakanlıkça ‘Onaylı Sınır’ kapsamında değerlendirilen deşarj hattı güzergahında ve şahıs mülkiyetinde bulunan 11.779,00 m² yüzölçümlü 36 adet parsel ile ilişkin Kamu Yararı Kararının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü’nün bila tarih ve E-48327889-453.99-3733857/16 sayılı yazıları ile uygun görüldüğü bildirilerek, 6525 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 21. maddesi ile değiştirilen 4562 sayılı OSB Kanunu’nun 5. maddesinde ‘OSB; kamulaştırma işlemlerini Valilik, İl Özel İdaresi, Belediye veya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’na yaptırabilir.’ denilmekte olduğundan bahisle söz konusu kamulaştırmaların Belediyemizce yapılması talep edilmiştir.

Buna istinaden, söz konusu kamulaştırmalar ile ilgili yapılacak her türlü teknik işlemlerin ve masrafların TOSAB (Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi) tarafından karşılanması kaydı ile Belediyemizce Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği lehine kamulaştırma yapılması ve Yasal işlemlerin yerine getirilmesi için Belediyemiz Encümeni’ne yetki verilmesi hususunda;

Konunun tetkik edilerek bir karar alınması için evrakın Belediyemiz Meclisi’ne havalesini arz ederim. denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Söz konusu kamulaştırmalar ile ilgili yapılacak her türlü teknik işlemlerin ve masrafların TOSAB (Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi) tarafından karşılanması kaydı ile Belediyemizce Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği lehine Atıksu deşarj hattı güzergahında ve şahıs mülkiyetinde bulunan Nilüfer İlçesi, Badırğa Mahallesi, 1065, 1078, 1079, 1080, 1101, 1110, 1111, 1113, 1114, 1115, 1117, 1118, 1695, 1699, 1703, 1715, 1716, 1717, 2870, 2872, 2873, 2874, 2876, 2883, 2884, 3836, 3837, 442, 443, 444, 446, 450, 467, 468, 470 ve 498 nolu parsellerin kamulaştırılmasının ve yasal işlemlerin yerine getirilmesi için Belediyemiz Encümeni’ne yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.’ denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :164

Özeti: Atıksu deşarj hattı güzergahında ve şahıs mülkiyetinde bulunan Nilüfer İlçesi, Badırga Mahallesi, muhtelif 36 adet parsellerin kamulaştırılması

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Söz konusu kamulaştırmalar ile ilgili yapılacak her türlü teknik işlemlerin ve masrafların TOSAB (Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi) tarafından karşılanması kaydı ile Belediyemizce Bursa Tekstil Boyahaneleri İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliği lehine Atıksu deşarj hattı güzergahında ve şahıs mülkiyetinde bulunan Nilüfer İlçesi, Badırga Mahallesi, 1065, 1078, 1079, 1080, 1101, 1110, 1111, 1113, 1114, 1115, 1117, 1118, 1695, 1699, 1703, 1715, 1716, 1717, 2870, 2872, 2873, 2874, 2876, 2883, 2884, 3836, 3837, 442, 443, 444, 446, 450, 467, 468, 470 ve 498 nolu parsellerin kamulaştırılmasının ve yasal işlemlerin yerine getirilmesi için Belediyemiz Encümeni'ne yetki verilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



25/01/2023

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye