



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 161

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2022 tarihli ve 1555 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer ilçesi, Görükle Dumlupınar Mahallesi, 5498 ada, 3 ve 4 parsellerin "Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT)" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/126 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.11.2022 tarihli ve 1555 sayılı kararı ile onaylanan, Nilüfer ilçesi, Görükle Dumlupınar Mahallesi, 5498 ada, 3 ve 4 parsellerin "Ticaret ve Turizm Alanı (TİCT)" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı değişikliğine, askı süreci kapsamında Mimarlar Odası Bursa Şubesinde itiraz edildiği belirlenmiştir. Yapılan itiraz ile;

"7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen EK MADDE 8 deki "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri yapılamaz" ibaresine aykırı olduğu, parsel bazında kullanım amacı değişikliği olduğundan ada içinde kalan diğer parsellerden muvafakat alınması gerektiği..." hususlarında gereğinin talep edildiği belirlenmiştir.

Ancak; ASAGOLD İnşaat Tic. A.Ş. nin 12.01.2023 tarih ve 8292 evrak kayıt nolu dilekçesi ile söz konusu plan değişikliği talebinden vazgeçildiği belirtildiğinden, konusu kalmayan düzenlemeye ilişkin Mimarlar Odası Bursa Şubesinde yapılan itirazın değerlendirmeye alınmamasına,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.11.2022 tarihli ve 1555 sayılı kararı ile onaylanan ve askı itirazından dolayı kesinleşmeyen düzenlemenin iptal edilerek ilgili düzenlemeden önceki mevcut plan şartlarının geçerli olmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; ASAGOLD İnşaat Tic. A.Ş. nin, 12.01.2023 tarih ve 8292 evrak kayıt nolu dilekçesi ile söz konusu plan değişikliği talebinden vazgeçildiği belirtildiğinden, konusu kalmayan düzenlemeye ilişkin Mimarlar Odası Bursa Şubesinde yapılan itirazın değerlendirilmeye alınmamasına,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2022 tarihli ve 1555 sayılı kararı ile onaylanan ve askı itirazından dolayı kesinleşmeyen düzenlemenin iptal edilerek ilgili düzenlemeden önceki mevcut plan şartlarının geçerli olmasının uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye