



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 154

Özeti : Yenişehir Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/119 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 12.01.2023 tarih ve 67 sayılı kararıyla Ocak Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022/1691 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Yenişehir Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

07.12.2022 tarihli ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın 'Kültürel Tesis Alanı' fonksiyonunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı fonksiyonu ile uyumlu olması için 'Sosyal Tesis Alanı' olarak, *Yençok:15.50 metre* olan yükseklik değerinin *Yençok:10.50 metre* olarak ve '*1-Ticari birimler yer alabilir.*' plan notunun, '*1-Ticari birimler zemin kat alanının %40'ına kadar yapılabilir.*' şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yenişehir Belediye Meclisi'nin, 07.12.2022 tarih ve 109 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın "Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı fonksiyonu ile uyumlu olması için "Sosyal Tesis Alanı" olarak, *Yençok:15.50 metre* olan yükseklik değerinin *Yençok:10.50 metre* olarak ve "*1-Ticari birimler yer alabilir.*" plan notunun, "*1-Ticari birimler zemin kat alanının %40'ına kadar yapılabilir.*" şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIRIZ  
Meclis Başkanı V.

25/01/2023



Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye