



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 152

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/117 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"12.01.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 12.01.2023 tarih ve 67 sayılı kararıyla Ocak Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.10.2022/1332, 17.11.2022/1520, 15.12.2022/1695, tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen kararlar incelenmiş olup;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 10.10.2022 tarihli ve 153 sayılı Meclis Kararının
- 2) 10.10.2022 tarihli ve 157 sayılı Meclis Kararının
- 3) 10.10.2022 tarihli ve 168 sayılı Meclis Kararının
- 4) 13.12.2022 tarihli ve 177 sayılı Meclis Kararının
- 5) 13.12.2022 tarihli ve 182 sayılı Meclis Kararının
- 6) 05.07.2022 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik Belediye Meclisi'nin, 10.10.2022 tarih ve 153, 157, 168 sayılı Meclis Kararları, 13.12.2022 tarih ve 177, 182 sayılı Meclis kararları ile 05.07.2022 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ  
Meclis Başkanı V.

Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye

25/01/2023