



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 148

Özeti : Orhangazi ilçesi, Yeniköy Mahallesi, 910 ada, 43 parsel (E:0 ada 143 parsel) sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniköy İlave Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/113 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 12.01.2023 tarih ve 67 sayılı Kararıyla Ocak Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022/97 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Orhangazi ilçesi, Yeniköy Mahallesi, 910 ada, 43 parsel (E:0 ada 143 parsel) ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniköy İlave Nazım İmar Planı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

İlgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda Orhangazi ilçesi, Yeniköy Mahallesi, 910 ada, 43 (E:0 ada 143 parsel) parselin; kısmen 'Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (50 Kişi/Hektar)' kısmen 'Park ve Yeşil Alan' ve kısmen 'Taşıt Yolu' olarak düzenlenmesi ile '1-Ruhsat aşamasında DSİ 1. Bölge Müdürlüğü ve/veya BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün belirttiği tedbirlere uyulacaktır ve 2- Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 4502598 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.' Plan Notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniköy Mahallesi İlave Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda Orhangazi ilçesi, Yeniköy Mahallesi, 910 ada, 43 (E:0 ada 143 parsel) parselin; kısmen "Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (50 Kişi/Hektar)" kısmen "Park ve Yeşil Alan" ve kısmen "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesi ile "1-Ruhsat aşamasında DSİ 1. Bölge Müdürlüğü ve/veya BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün belirttiği tedbirlere uyulacaktır ve 2- Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 4502598 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır." Plan Notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yeniköy Mahallesi İlave Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret - **MHP;** Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI, 9 ret- **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret-49 kabul) ile karar verilmiştir.



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye