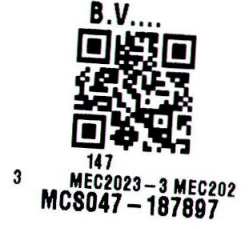




T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 147

Özeti : Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4673 ada, 6, 7, 8 parsel, 6650 ada, 1 parsel, 6649 ada, 1 parsel ve kuzeybatısındaki Park Alanı, 2280 ada, 1 parsel ve Dobruca Mahallesi, 2249 ada, 1 parselin kuzeydoğusundaki Otopark Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/112 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 12.01.2023 tarih ve 67 sayılı Kararıyla Ocak Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019/755 ve 24.09.2020/1229 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4673 ada, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu arası Revizyon İmar Planı değişikliğine ait Mahkeme Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4673 ada, 6 ve 7 parsellerin E=1.25, Yençok 15.50 m. ve Park Alanı'na komşu cephesinden 3 metre, diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma koşullarında 'Anaokulu Alanı' olarak,

Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4673 ada, 8 parselin TAKS:0.25, KAKS:1.25, Yençok 15.50 m. ve ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde yapılaşma koşullarında 'Konut Alanı' olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

1/1000 ölçekli Osmangazi ilçesi, Dobruca Mahallesi, 3. Derece Doğal Sit Alanları Uygulama İmar Planı'nda kalan Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 6650 ada, 1 parsel, 6649 ada, 1 parsel ve kuzeybatısındaki Park Alanı, 2280 ada, 1 parsel ve Dobruca Mahallesi, 2249 ada, 1 parselin kuzeydoğusundaki Otopark Alanı'na ilişkin Plan değişikliğinin Doğal Sit Alanlarında kalmasından dolayı yetkisi ve sorumluluğu gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayına sunulmasına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4673 ada, 6 ve 7 parsellerin E=1.25, Yençok 15.50 m. ve Park Alanı'na komşu cephesinden 3 metre, diğer cephelerinden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde yapılaşma koşullarında "Anaokulu Alanı" olarak,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 147

Özeti : Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4673 ada, 6, 7, 8 parsel, 6650 ada, 1 parsel, 6649 ada, 1 parsel ve kuzeybatısındaki Park Alanı, 2280 ada, 1 parsel ve Dobruca Mahallesi, 2249 ada, 1 parselin kuzeydoğusundaki Otopark Alanı'na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 4673 ada, 8 parselin TAKS:0.25, KAKS:1.25, Yençok 15.50 m. ve ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

1/1000 ölçekli Osmangazi ilçesi, Dobruca Mahallesi, 3. Derece Doğal Sit Alanları Uygulama İmar Planı'nda kalan Osmangazi ilçesi, Hüdavendigâr Mahallesi, 6650 ada, 1 parsel, 6649 ada, 1 parsel ve kuzeybatısındaki Park Alanı, 2280 ada, 1 parsel ve Dobruca Mahallesi, 2249 ada, 1 parselin kuzeydoğusundaki Otopark Alanı'na ilişkin Plan değişikliğinin Doğal Sit Alanlarında kalmasından dolayı yetkisi ve sorumluluğu gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayına sunulmasına,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret -**İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret-58 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIRIM
Meclis Başkanı

25/01/2023



Ehif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye