



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 146

Özeti : Osmangazi ilçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4673 ada, 8 parsel, 6650 ada, 1 parsel, 6649 ada, 1 parsel ve kuzeybatısındaki Park Alanı ve Spor Alanı, 2280 ada, 1 parsel ve Dobruca Mahallesi, 2249 ada 1 parselin kuzeydoğusundaki Konut Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/111 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 12.01.2023 tarih ve 67 sayılı Kararıyla Ocak Meclisi'nin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019/755 ve 24.09.2020/1229 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Osmangazi ilçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4673 ada, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu arası Revizyon İmar Planı değişikliğine ait Mahkeme Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Osmangazi ilçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4673 ada, 8 parselin '350 ki/ha Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı' olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında 3. Derece Doğal Sit Alanlarında kalan Osmangazi ilçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 6650 ada, 1 parsel, 6649 ada, 1 parsel ve kuzeybatısındaki Park Alanı ve Spor Alanı, 2280 ada, 1 parsel ve Dobruca Mahallesi, 2249 ada, 1 parselin kuzeydoğusundaki Konut Alanı'na ilişkin Plan değişikliğinin Doğal Sit Alanlarında kalmasından dolayı yetkisi ve sorumluluğu gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayına sunulmasına,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi ilçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4673 ada, 8 parselin "350 ki/ha Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak, planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında 3. Derece Doğal Sit Alanlarında kalan Osmangazi ilçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 6650 ada, 1 parsel, 6649 ada, 1 parsel ve kuzeybatısındaki Park Alanı ve Spor Alanı, 2280 ada, 1 parsel ve Dobruca Mahallesi, 2249 ada, 1 parselin kuzeydoğusundaki Konut Alanı'na ilişkin Plan değişikliğinin Doğal Sit Alanlarında kalmasından dolayı yetkisi ve sorumluluğu gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onayına sunulmasına,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret -**İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret-58 kabul) ile karar verilmiştir.



Ahmet YILDIZ  
Meclis Başkan V.

Erfi UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye