



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 145

Özeti : Nilüfer ilçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5694 ada, 26, 58 parsellerin bir kısmı ve 5699 ada, 6, 7, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 57, 107, 108 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Batı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/110 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.01.2023/32 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Nilüfer ilçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5694 ada, 26, 58 parsellerin bir kısmı ve 5699 ada, 6, 7, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 57, 107, 108 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Batı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ait önerenin komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Nilüfer ilçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5694 ada, 26, 58 parseller ve 5699 ada, 57, 107, 108 parsellerin bir kısmının 1/1000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Batı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Plan'ında ‘Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez) ve Park Alanı’ olarak, Nilüfer ilçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5699 ada, 6, 7, 9, 10, 16, 17, 18, 19 parsellerin bir kısmının 1/1000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Batı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Plan'ında ‘Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu ve İçme Suyu Arıtma Tesisleri Alanı)’ olarak planlı olduğu görülmüştür.

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü talebi doğrultusunda Nilüfer ilçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5694 ada, 26, 58 parseller ve 5699 ada, 57, 107, 108 parsellerin bir kısmının ‘Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu ve Koruma Alanı)’ olarak,

Nilüfer ilçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5699 ada, 6, 7, 18, 19 parsellerin bir kısmının ‘Park Alanı’ olarak,

Nilüfer ilçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5699 ada, 9, 10, 16, 17 parsellerin bir kısmının ‘Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez)’ olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Nilüfer Belediyesi Batı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü talebi doğrultusunda Nilüfer ilçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5694 ada, 26, 58 parseller ve 5699 ada, 57, 107, 108 parsellerin bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu ve Koruma Alanı)” olarak,

Nilüfer ilçesi, Görükle Kurtuluş Mahallesi, 5699 ada, 6, 7, 18, 19 parsellerin bir kısmının “Park Alanı” olarak,