



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 144

Özeti : Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesi, E:562
parsel, Y: 1458 ada, 29 parsel, 1/5000 ölçekli
Gemlik Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/109 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“12.01.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1.Oturumunda 12.01.2023 tarih ve 67 sayılı kararıyla Ocak Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.11.2022/1539 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, E:562 parsel, Y: 1458 ada, 29 parsel, 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Plan değişikliği incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu parsel 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda kısmen 'Özel Mahsül Alanları', kısmen de 'Orman Alanı' olarak planlıdır.

Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesi, E:562 parsel, Y: 1458 ada, 29 parsel ile ilişkin yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın '**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve Genel Otopark Alanı**' olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesi, E:562 parsel, Y: 1458 ada, 29 parsel ile ilişkin yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın "**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve Genel Otopark Alanı**" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret -**İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret-58 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı

25.01.2023



Enif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye