



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 141

Özeti : Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Panayır Mahallesi, Panayır Gelişme Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/106 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.09.2022 tarih ve 1187 sayılı kararı ve 12.01.2023 tarihli 124 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Osmangazi İlçesi Panayır Mahallesi Gelişme Alanı'nı kapsayan alana ilişkin öneriler incelenmiş olup;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi Panayır Gelişme Alanı içerisinde kalan muhtelif ada, parsellerin ‘350 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, 250 kişi/ha Meskun Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı, Yol Alanı, Eğitim Alanı, Mezarlık Alanı, Pazar Alanı, Kültürel Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur. ” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi Panayır Gelişme Alanı içerisinde kalan muhtelif ada, parsellerin “350 kişi/ha Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, 250 kişi/ha Meskun Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Otopark Alanı, İbadet Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı, Yol Alanı, Eğitim Alanı, Mezarlık Alanı, Pazar Alanı, Kültürel Tesis Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 17 ret –**İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret–58 kabul) ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ  
Meclis Başkanı

25/01/2023



Elif UÇAR  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye