



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



3
139
MEC2023-3 MEC202
MCS047-187889

Karar No : 139

Özeti : Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge ve Hüdavendigar Mahalleleri, 4568-4569-4570-4571-4572-4573-4574-4682-4683-4695-4696-4697-4698-4699-4700 adalar ile 4149-4150-4151-4575 adalar, muhtelif parsellerin Ticaret + Turizm + Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/104 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.10.2022 tarih ve 1310 sayılı kararı ve 12.01.2023 ve 122 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Çekirge ve Hüdavendigar Mahalleleri, 4568-4569-4570-4571-4572-4573-4574-4682-4683-4695-4696-4697-4698-4699-4700 adalar ile 4149-4150-4151-4575 adalar, muhtelif parsellere ilişkin;

Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda ‘450 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Turizm Alanı'nda ve kısmen ‘Kentsel Sit Alanı'nda kalan söz konusu parsellerin ‘Ticaret + Turizm + Konut Alanı’ olarak düzenlenmesine, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda ‘Özel Sağlık Alanı’ olarak tanımlı 4571 ada, 11 parselin yine ‘Özel Sağlık Alanı’ olarak düzenlenmesine, ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.’ Plan notunun eklendiği şekliyle 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur. ” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Çekirge ve Hüdavendigar Mahalleleri, 4568-4569-4570-4571-4572-4573-4574-4682-4683-4695-4696-4697-4698-4699-4700 adalar ile 4149-4150-4151-4575 adalar, muhtelif parsellere ilişkin; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda “450 ki/ha yoğunluklu Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Turizm Alanı”nda ve kısmen “Kentsel Sit Alanı”nda kalan söz konusu parsellerin “Ticaret + Turizm + Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda “Özel Sağlık Alanı” olarak tanımlı 4571 ada, 11 parselin yine “Özel Sağlık Alanı” olarak düzenlenmesine, “Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.” Plan notunun eklendiği şekliyle 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

./...