



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 138

Özeti : Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge ve Hüdavendigar Mahalleleri, 4568 – 4569 – 4570 – 4571 – 4572 – 4573 – 4574 – 4682 – 4683 – 4695 – 4696 - 4697-4698-4699-4700 adalar ile 4149-4150-4151-4575 adalar, muhtelif parsellerin Ticaret + Turizm + Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/103 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 121 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede; Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Çekirge ve Hüdavendigar Mahalleleri, 4568-4569-4570-4571-4572-4573-4574-4682-4683-4695-4696-4697-4698-4699-4700 adalar ile 4149-4150-4151-4575 adalar, muhtelif parsellere ilişkin;

Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda 'Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Turizm Alanı'nda ve kısmen 'Kentsel Sit Alanı'nda kalan söz konusu parsellerin 'Ticaret + Turizm + Konut Alanı' olarak düzenlenmesine, 'Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' Plan notunun eklendiği şekliyle 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Çekirge ve Hüdavendigar Mahalleleri, 4568-4569-4570-4571-4572-4573-4574-4682-4683-4695-4696-4697-4698-4699-4700 adalar ile 4149-4150-4151-4575 adalar, muhtelif parsellere ilişkin; Onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda “Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Turizm Alanı”nda ve kısmen “Kentsel Sit Alanı”nda kalan söz konusu parsellerin “Ticaret + Turizm + Konut Alanı” olarak düzenlenmesine, “Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir” Plan notunun eklendiği şekliyle 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı

25.01.2023



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye