



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 137

Özeti : Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3542 ada, 6 parsel ile Osmangazi ilçesi, Küplüınar Mahallesi, 2605 ada, 1 parsel ve 2602 ada, 7-8-9 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/102 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.01.2023 tarih ve 68 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Onaylı 1/1000 ölçekli Merinos Kültür ve Rekreasyon – Park ve Merinos Kavşağı Uygulama İmar Planı kapsamında ‘Park, Kültür ve Rekreasyon Alanı’nda kalan Osmangazi İlçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3542 ada, 6 parselin bir kısmının ‘E=1.00, Yençok:8.50 m’ yapılanma koşullu ‘İdari Tesis Alanı’na alınması ile onaylı 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ‘E=1.50, Yençok:15.50 m’ yapılanma koşullu ‘İdari Tesis Alanı’nda kalan Osmangazi İlçesi, 2605 ada, 1 parsel ve 2602 ada, 7-8-9 parsellerin bir kısmının ‘Park Alanı’na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Merinos Kültür ve Rekreasyon – Park ve Merinos Kavşağı Uygulama İmar Planı kapsamında “Park, Kültür ve Rekreasyon Alanı”nda kalan Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3542 ada, 6 parselin bir kısmının “E=1.00, Yençok:8.50 m” yapılanma koşullu “İdari Tesis Alanı”na alınması ile onaylı 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında “E=1.50, Yençok:15.50 m” yapılanma koşullu “İdari Tesis Alanı”nda kalan Osmangazi ilçesi, 2605 ada, 1 parsel ve 2602 ada, 7-8-9 parsellerin bir kısmının “Park Alanı”na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,** 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILDIZ
Meclis Başkanı

25.01.2023



Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye