



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 135

Özeti: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/100 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"12.01.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 12.01.2023 tarih ve 67 sayılı kararıyla Ocak 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.10.2022 tarih ve 1325 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 'E=0.08, Yençok:12.50 m yapılanma koşullu Rekreasyon Alanı', 'Park Alanı', '5 m çekme mesafeli Sağlık Alanı', 'Pazar Alanı' ve 7 metrelik yaya yolu olarak planlı olan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 1-2-3-4 parseller 7496 ada, 1 parsel 6594 ada, 1 parselin bir kısmı ile bir kısım Tescil Harici Alan'ın 'E=0.03, Yençok:4.50 m yapılanma koşullu Rekreasyon Alanı', 'ön cepheden 23 m, diğer cephelerden 5 m, E=0.60, Yençok:7.50 m yapılanma koşullu Sosyal Tesis Alanı (Ana Kucağı)', '5 m çekme mesafeli Sağlık Alanı' ve 'Pazar Alanı (Zemin Altı Otopark Alanı)'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

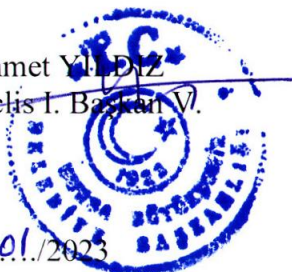
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b - 7/c ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "E=0.08, Yençok:12.50 m yapılanma koşullu Rekreasyon Alanı", "Park Alanı", "5 m çekme mesafeli Sağlık Alanı", "Pazar Alanı" ve 7 metrelik yaya yolu olarak planlı olan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 7495 ada, 1-2-3-4 parseller 7496 ada, 1 parsel 6594 ada, 1 parselin bir kısmı ile bir kısım Tescil Harici Alan'ın "E=0.03, Yençok:4.50 m yapılanma koşullu Rekreasyon Alanı", "ön cepheden 23 m, diğer cephelerden 5 m, E=0.60, Yençok:7.50 m yapılanma koşullu Sosyal Tesis Alanı (Ana Kucağı)", "5 m çekme mesafeli Sağlık Alanı" ve "Pazar Alanı (Zemin Altı Otopark Alanı)" na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b - 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Ahmet YILMAZ
Meclis I. Başkanı



25/01/2023

Elif UÇAR
Katip Üye

Recai BAYKAN
Katip Üye