



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



1
42
MEC2023-1 MEC202
MC8047-187792

Karar No : 42

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.10.2022 tarih ve 1337 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1-) 10.10.2022 tarihli ve 266 sayılı Kararı

Belediyesine İade Edilen Karar:

1-) 10.10.2022 tarihli ve 268 sayılı Kararının parçaçıl nitelikte olması ve Kırsal Yerleşme Alanı bütününe ilişkin olmaması sebepleriyle **tekrardan değerlendirilmek üzere Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

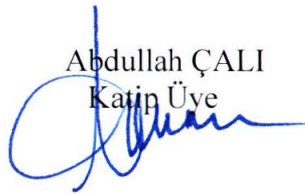
Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 10.10.2022 tarih ve 266 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**


Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, "Belediyesine İade Edilen Kararlar içerisinde 1 inci sırada yer alan 10.10.2022 tarih ve 268 sayılı Meclis Kararının" **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Ahmet AKTAŞ
Meclis Başkanı
24.01.2023


Abdullah ÇALI
Katip Üye


Merve EKMEKCI
Katip Üye