



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 37

Özeti : Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 731
ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli
Yenişehir ilçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma
ve Revizyonu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022/1689 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 731 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından talep edilen; 1/5000 ölçekli Yenişehir ilçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma ve Revizyonunda ‘Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (300 kişi/ha)’ olarak planlı olan Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 731 ada, 1 parsel ve güneyinin; ‘Park ve Yeşil Alan’, ‘Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (300 kişi/ha)’ olarak planlı olan Yenigün Mahallesi, 730 ada, 1 parselin güneyinin ‘Spor Alanı’, Yenigün Mahallesi, 120 ada, 68 parsel ile 120 ada, 69 parselin arasında kalan ‘Genel Otoparklar’ olarak planlı olan alanın ‘Park ve Yeşil Alan’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir ilçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma ve Revizyonu değişikliği **uygun olduğuna,**

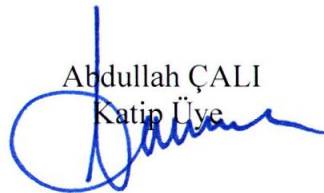
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

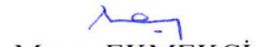
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir Belediye Başkanlığı tarafından talep edilen; 1/5000 ölçekli Yenişehir ilçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma ve Revizyonunda “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (300 kişi/ha)” olarak planlı olan Yenişehir ilçesi, Yenigün Mahallesi, 731 ada, 1 parsel ve güneyinin; “Park ve Yeşil Alan”, “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (300 kişi/ha)” olarak planlı olan Yenigün Mahallesi, 730 ada, 1 parselin güneyinin “Spor Alanı”, Yenigün Mahallesi, 120 ada, 68 parsel ile 120 ada, 69 parselin arasında kalan “Genel Otoparklar” olarak planlı olan alanın “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir ilçesi Nazım İmar Planı Sayısallaştırma ve Revizyonu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Ali AKTAŞ
Meclis Başkanı
23.01.2023


Abdullah ÇALI
Katip Üye


Merve EKMEKCI
Katip Üye