



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 36

Özeti : Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561-3562-3564-3565-3566 adalar muhtelif parsellerin "Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/01/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 45 inci, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022 tarihli 1685 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen önerge incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu alanın Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1290 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında 'Meydan Alanı, İbadet Alanı ve Belediye Hizmet Alanı' içerisinde kaldığı ancak söz konusu Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.08.2021 tarih ve 1290 sayılı Kararının Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 08.11.2022 tarih ve 2021/944E., 2022/1003K sayılı Kararı ile iptal edildiği görülmüştür.

Plan değişikliğinin Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 08.11.2022 tarih ve 2021/944 E., 2022/1003 K. sayılı Kararının gerekçelerinin kaldırarak şekilde hazırlanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 - 3562 - 3564 - 3565 - 3566 adalar, muhtelif parsellerin 'Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Plan değişikliğinin Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 08.11.2022 tarih ve 2021/944 E., 2022/1003 K. sayılı Kararının gerekçelerinin kaldırarak şekilde hazırlanan Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Santralgaraj Mahallesi, 3561 - 3562 - 3564 - 3565 - 3566 adalar, muhtelif parsellerin "Meydan Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12/01/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Ahmet AKTAS
Meclis Başkanı
23/01/2023


Abdullah ÇALI
Katip Üye


Merve EKMEKÇİ
Katip Üye