



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :689

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/109 tarih/sayılı Kararı ve 16.04.2026/459 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 12.01.2026 tarihli ve 11 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.04.2026 tarihli ve 78 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.04.2026 tarihli ve 79 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.04.2026 tarihli ve 82 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

5) 11.05.2026 tarihli ve 119 sayılı Meclis Kararı,
Bursa ili, Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesi, 1975 ada, 51 parselin ve Karacaali Mahallesi, 1861 ada, 2 parselin Bir Kısımına İlişkin Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve plan notlarının ekteki düzeltildiği **şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 12.01.2026 tarihli ve 11 sayılı Meclis Kararı ile 06.04.2026 tarihli ve 78, 79, 82 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

11.05.2026 tarihli ve 119 sayılı Meclis Kararının; Bursa ili, Gemlik ilçesi, Büyükkumla Mahallesi, 1975 ada, 51 parselin ve Karacaali Mahallesi, 1861 ada, 2 parselin Bir Kısımına İlişkin Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ve plan notlarının ekteki düzeltildiği **şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye