



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 333

Özeti Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi,  
8050 ada, 1 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli  
Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği  
talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 48. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.06.2025 tarih ve 755 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 8050 ada, 1 parsel; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 22.03.2022 tarihli ve 415 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında ‘Özel Spor Alanı’nda kalmakta iken Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2022/860 E. 2024/222 K. sayılı 29.02.2024 tarihli kararı ile iptal edilmiş olup onaylı ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2022/860 esas numaralı ve 29.02.2024 tarihli iptal kararının gerekçelerinde ‘Yapılması gereken ‘erişilebilirlik-ulaşılabilirlik’ analizleri, yeni kullanımların (özellikle özel kullanımlar) alana çekeceği gün içi nüfus yoğunluğunun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı ihtiyacı’, ‘yolları taşıma kapasitesi’, ‘öneri kullanımların ulaşım açısından getireceği yük’ vb. konularda plan vizyon, amaç ve stratejilerini içeren, planlama sürecinin hazırlık aşamasında planın güncel ihtiyaçlara cevap verebilmesi açısından önem taşıyan analiz ve sentez çalışmalarının yapılmaması, özel ibaresinin konulmasında ‘üstün kamu yararı’ ilkesinin gözetilmemesi, ‘Kreş Alanı’ ve ‘Spor Alanı’ kullanımlarının tamamen kaldırılmasında ve ‘Ortaöğretim Alanı’ kullanımının ciddi oranda azaltılmasında DOP oranı uyarlaması haricinde herhangi bir bölgeye ait mekansal, sosyal, ekonomik tespit, analiz ve sentez süreçlerinin işletilmemesi...’ şeklinde belirtilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin temel amaç ve kapsamı açısından da değerlendirildiğinde planların bütüncül olarak ele alınması gerektiği, bir iptal kararının gerekçeleri ile birlikte değerlendirilerek bütüncül bir çalışma sonucunda genel kararların oluşturulması gerektiği düşünüldüğünden söz konusu parselin ‘Ticaret Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir..

Mustafa Orkun GAZİOĞLU  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

...../...../2026