



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :986

Özeti: Nilüfer ilçesi, 23 Nisan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde Mahkeme Kararı ile iptal edilen kısma ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 857 sayılı daire teklifi ile 09.07.2026 tarih ve 794 ile sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer ilçesi, 23 Nisan Mahallesi, Muhtelif ada ve parsellerde Mahkeme Kararı ile iptal edilen kısma ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup,

23 Nisan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerin yer aldığı onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı, Bursa 3. İdare Mahkemesi’nin, 29.02.2024 tarih ve 2022/860 E. 2024/222 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Mahkeme Kararları doğrultusunda hazırlanan, yaklaşık 116,45 ha büyüklüğündeki 23 Nisan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin ekli plan paftasında yer aldığı şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 23 Nisan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerin yer aldığı onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı, Bursa 3. İdare Mahkemesi’nin, 29.02.2024 tarih ve 2022/860 E. 2024/222 K. sayılı Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Mahkeme Kararları doğrultusunda hazırlanan, yaklaşık 116,45 ha büyüklüğündeki 23 Nisan Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin ekli plan paftasında yer aldığı şekliyle **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye