



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :611

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 17. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/224 sayılı kararı ve 12.03.2026/373 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.02.2026 tarih ve 94 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 04.02.2026 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 04.02.2026 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 04.03.2026 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.04.2026 tarih ve 216 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.04.2026 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 08.04.2026 tarih ve 218 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

8) 05.10.2022 tarih ve 602 sayılı kararının alanda nüfus ve yapı yoğunluğu arttırdığı görüldüğünden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

Uygun Bulunmayan Karar:

9) 05.01.2022 tarih ve 52 sayılı kararının Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 16.05.2022 tarih ve 5586954 sayılı olumsuz görüşü nedeniyle **uygun olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 04.02.2026 tarihli ve 94, 101, 104 sayılı Meclis Kararları, 04.03.2026 tarihli ve 150 sayılı Meclis Kararı ile 08.04.2026 tarihli ve 214, 216, 218 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

05.10.2022 tarih ve 602 sayılı kararının alanda nüfus ve yapı yoğunluğu arttırdığı görüldüğünden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

05.01.2022 tarih ve 52 sayılı kararının Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 16.05.2022 tarih ve 5586954 sayılı olumsuz görüşü nedeniyle **uygun olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye