



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1005

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026/113 tarih/sayılı Kararı ile onaylanan Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 2678 ada, 21-22-25-26 parseller ve 2680 ada, 89-90-91-92 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 22. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarih ve 306-341 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa İli, Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 2678 ada, 21-22-25-26 parseller ve 2680 ada, 89-90-91-92 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 7 adet askı itirazı incelenmiş olup, Komisyonumuzca yapılan incelemede;

İtiraza konu 2680 ada, 89-90-91-92 parsellerin eski plan durumlarında da TİCK alanında bulunmaması ve bu alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılacak uygulamanın İlçe Belediyesince gerçekleştirilecek olması nedenleri ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi, 20.01.2026/113 gün/sayı ile onaylanan Bursa İli, Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 2678 ada, 21-22-25-26 parseller ve 2680 ada, 89-90-91-92 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan, 45331, 44819, 44339, 44334, 44323, 41021, 36439 başvuru numaralı 7 adet askı itirazının ekli listede belirtildiği şekliyle **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye