



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 145

Özeti: Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 948 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan AVM binasının kültür, sanat, kütüphane, spor, gençlik merkezi hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla Gemlik Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında işbirliği protokolü imzalanması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede;**

'İlimiz, Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 948 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan AVM binasının kültür, sanat, kütüphane, spor, gençlik merkezi hizmetlerinin yürütülmesi, 'Yaşam Alanı' olarak daha aktif hale gelmesi, halkın sosyal/kültürel faaliyetlerine katkı sağlaması ve kamu hizmetlerine kazandırılması amaçlanmaktadır.

Gemlik Belediye Meclisinin, 03/09/2025 tarih ve 2025/106 sayılı kararı ile: '**Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca tadilat, bakım ve onarımının yapılması, tadilat sürecinde binada bulunan diğer mülk sahibi ve kiracılarla ilgili idari işlemlerin Belediyemizde yürütülmesi kaydıyla Belediye Başkanlığımız ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında ortak işbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanı Şükrü DEVİREN'e yetki verilmesi'** ne karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesinde geçen; 'Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.' hükmüne istinaden;

Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca tadilat, bakım ve onarımının yapılması, tadilat sürecinde binada bulunan diğer mülk sahibi ve kiracılarla ilgili idari işlemlerin Gemlik Belediye Başkanlığınca yürütülmesi kaydıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Gemlik Belediye Başkanlığı arasında ortak işbirliği protokolü imzalanması ve Büyükşehir Belediye Başkanına protokol imzalamasına yönelik yetki verilmesi için evrakın Meclis Gündemine alınması arz olunur.' denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; İlimiz, Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 948 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan AVM binasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca tadilat, bakım ve onarımının yapılması, tadilat sürecinde binada bulunan diğer mülk sahibi ve kiracılarla ilgili idari işlemlerin, hukuki işlemlerin ve tadilat masrafının arsa payı oranında tahsili ve rücu işlemlerinin Gemlik Belediye Başkanlığınca yürütülmesi kaydıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Gemlik Belediye Başkanlığı arasında ortak işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin müşterek komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız." denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 145

Özeti: Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 948 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan AVM binasının kültür, sanat, kütüphane, spor, gençlik merkezi hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla Gemlik Belediye Başkanlığı ile Büyükşehir Belediye Başkanlığımız arasında işbirliği protokolü imzalanması

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İlimiz, Gemlik ilçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 948 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan AVM binasının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi uyarınca; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca tadilat, bakım ve onarımının yapılmasına, tadilat sürecinde binada bulunan diğer mülk sahibi ve kiracılarla ilgili idari işlemlerin, hukuki işlemlerin ve tadilat masrafının arsa payı oranında tahsili ve rücusu işlemlerinin Gemlik Belediye Başkanlığınca yürütülmesi kaydıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Gemlik Belediye Başkanlığı arasında ortak işbirliği protokolü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2026