



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 201

Özeti: Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4000 parselle ilişkin 1/25000 Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 38. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 89 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 4000 parsel; onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında ‘Ağaçlandırılacak Alan’dan ‘Sanayi Alanı’ ve ‘Park Alanı’na alınmasına, onaylı 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı kapsamında ‘Orman Alanı’ndan ‘Sanayi Alanı’, ‘Park Alanı’ ve ‘Yol Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesinde belirtilen ‘İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.’ hükmüne istinaden plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan **uygun olmadığına,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur. ” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin TUNÇEL  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye