



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :112

Özeti: Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1611 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin önerge incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında ‘Pazar Alanı’ içerisinde kalmakta olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada, 1 parselin ‘Belediye Hizmet Alanı’na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında “Pazar Alanı” içerisinde kalmakta olan Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada, 1 parselin “Belediye Hizmet Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU  
Meclis Başkanı

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

Osman YILDIZ  
Katip Üye

...../...../2026