

Faaliyet ve Proje Bilgileri

İmar Mevzuatı

- 3194 sayılı İmar Kanunu 26. maddesi gereği ve B.Ş.B Meclisinin 25.10.2010 tarih ve 809 nolu kararınca tahsis ve kiralama gibi yöntemlerle Belediyemizde yürütülmekte olan yatırım projelerine ait 49 adet Yapı Ruhsatı düzenlenmiştir.
 - 2010 Ocak-Aralık süresince yönetmelik revizyonuna yönelik 10 adet daire teklifi hazırlanmış, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantılarına katılım sağlanmış, Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde 13 maddede revizyon yapılmıştır.
- Ayrıca B.Ş.B Serbest Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları, Müteahhit, Sürveyan ve Kalfaların B.Ş.B.Kayıtlarına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında da revizyon yapılmıştır.
- Gayri Sıhhi Müesseselere düzenlenecek GSM ruhsatlarıyla ilgili 18 adet komisyon çalışmasına katılım sağlanmış, İmar Mevzuatı açısından inceleme yapılmıştır.
 - İmar uygulamaları konularında tereddüde düşülen konular hakkında ilçe belediyelerinden gelen 45 adet görüş talebi değerlendirilmiştir.
 - 804 adet Mühendis- Mimar, 941 adet Müteahhit, 79 adet Sürveyan ve 8 adet Elektrik Teknikeri olmak üzere toplam 1832 adet Bursa Büyükşehir Belediyesi Serbest Mühendis, Mimar ve Şehir Plancıları, Müteahhit, Sürveyan ve Kalfa kaydı yapılmıştır.
 - İmar uygulamaları hakkında Mevzuat değişiklikleri ve yeni çıkan Mevzuat (İmar Kanunu değişikliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Sığınak Yönetmeliği baz istasyonları, Kıyı Kanunu vb.) hakkında İlçe Belediyeleri ile 8 adet toplantı düzenlenmiştir.

Zemin Etüd

- Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde ilçe belediyelerince Yapı ruhsatı düzenlenmesine yönelik parsel ölçeğinde yapılan 2382 Adet zemin etüt raporuna onay verilmiştir.
- Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde detaylı Zemin Etüt raporlama işinde sondaj çalışmalarının arazide denetlenmesi ve teslim tutanağının hazırlanması kapsamında 1419 adet sondaj teslim tutanağı hazırlanmıştır.
- Zemin Etüt çalışması sırasında farklı zemin koşullarıyla karşılaşılması durumunda görüş bildirilmesi ve saha tespit tutanağı hazırlanması kapsamında 96 adet saha tespit tutanağı hazırlanmıştır.
- BURSA İLİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARIN ZEMİN SINIFLAMASI VE SİSMİK TEHLİKE DEĞERLENDİRME PROJESİ yaptırılması işi TÜBİTAK- MAM'ne ihale edilmiş, proje süresi 3 yıl olup, devam etmektedir.

Projeden elde edilecek sonuçlar aşağıda belirtilmektedir.

- Uluslararası (NEHRP, EuroCode 8) ve Türk Deprem Koduna Göre Vs30 ve zemin Sınıf Haritaları
- Zemin Hakim Titreşim Frekans ve Büyütme Haritaları
- Gravite Verilerinin Değerlendirilmesi ile 3-Boyutlu Derin Ana Kaya Geometrisinin Haritalanması
- Senaryo depremler için Vs30 ve Anakaya derinlik bilgileri kullanılarak Bursa ili sınırları içerisinde kalan alanlar için Sismik Tehlike Haritalarının Hazırlanması
 - DEPREM MASTER PLANI'nın en önemli bileşeni olan, Bursa' nın Doğal Geri Planı (Topografik, Jeolojik, Jeofizik ve Sismotektonik veriler),
 - Hazırlanan ve kullanılan 1/100.000 lik Metropolitan İmar, İl Çevre Düzeni Planları gibi planlamalara katkı sağlanacaktır.
 - Bilgi Transferinin Sağlanması, mevcut ve elde edilecek bilgi ve çıktılarının sayısal ortamda bir veri bankasına aktarılması, yerleşime uygunluk analizlerinin yapılması ve sorgulanması için altlık oluşturulacaktır.

• **BİRİMİMİZCE İHALE YOLU İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE AİT ALANLARLA İLGİLİ PROJELERE YÖNELİK VE/VEYA PARSEL ÖLÇEĞİNDE TAMAMLANAN ZEMİN ETÜD RAPORLAMA İŞLERİ**

- 1.Osmangazi Buttım Yıldırım- Değirmenönü Karapınar- Nilüfer Yolçatı Doğanköy Ayvalı Köprü Yapımı zemin Etüt İşi
- 2.Anadolu İmam Hatip Lisesi (Piremir) Zemin Etüdü İşi
- 3.Nilüfer İlçesi Özlüce Yolu Üzerinde Yapılacak Olan Köprü Yeri Zemin Etüdü İşi
- 4.Nilüfer İlçesi Ürünlü Girişinde Mevcut 2 Adet Köprünün Yenilenmesi Zemin Etüdü İşi
- 5.Nilüfer Çalı-Demirci Mahalleleri Mevcut 2 Adet Köprünün Yenilenmesi Zemin Etüdü İşi
- 6.Osmangazi İlçesi Demirtaş Kavşağında Köprülülük Kavşak Yapımı Zemin Etüdü İşi
- 7.Güzelyalı Kapalı Spor Salonu A/1 Parsel Yüzme Havuzu Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 8.Mudanya Göynüklü Köyü Çok Yönlü Hizmet Binası Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 9.Osmangazi Altınova Mah. Toplu Taşıma Şb.Md. İdari Bina Ve Tesisleri Zemin Etüdü İşi
- 10.Bursa Mudanya Yolu Nilüfer Okulları Üst Geçit Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 11.Fethiye 1822/2,1822/1,1915/1, Spor Tesisleri Proje Çalışması Zemin Etüdü İşi
- 12.Gemlik Anadolu İmam Hatip Lisesi Kapalı Spor Salonu Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 13.Osmangazi 6124 Ada, 1 Parsel Pilot Sanayi İlkokulu Kapalı Spor Salonu Zemin Etüdü İşi
- 14.Mudanya 1020 Ada 4-5-6-24 Parseller Kentsel Tasarım Projesi Zemin Etüdü İşi
- 15.Gemlik Kayhan Mah. İstinad Duvarı (Sur Duvarı) Zemin Etüdü İşi
- 16.Osmangazi Akpınar 518 Ada 1parasel Kapalı Spor Salonu Zemin Etüdü
- 17.Kestel Yüzme Havuzu Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 18.Kestel Kafeterya Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 19.Gürsu Yüzme Havuzu Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 20.Erikli Yüzme Havuzu Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 21.Yunus Emre Spor Tesisleri Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 22.Adnan Kahveci Spor Oyun Alanı Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 23.Kestel Engelliler Lokali Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 24.Yıldırım Hanımlar Lokali Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 25.Bursaray Kestel Planlaması Zemin Etütleri
- 26.Altınova Toplu Taşım Tesisi Su Sondajı Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 27.Bursa Yalova Yolu Panayır Mah. Pınar Cad. Kesişimin de Köprülülük Kavşak Zemin Etüdü İşi
- 28.Osmangazi İlçesi, 3198 ada15 parselde Bilim ve Teknoloji Merkezi Zemin Etüdü İşi
- 29.Bursa-Mudanya Karayolu üzeri Fethiye Viyadüğü Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 30.Gemlik İlçesi, Dere Üzeri Terminal Köprüsü Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 31.Gürsu İlçesi.311 Ada,1 Parselde Kapalı Spor Salonu Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 32.Osmangazi İlçesi Demirtaş Su Kayağı Tesisine Başlangıç Ve Sosyal Tesis Zemin Etüdü İşi
- 33.Yıldırım İlçesi,1599 Ada, 1 Parselde Kapalı Spor Salonu Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 34.Nilüfer İlçesi Minareliçavuş Mah., 1563-1 Parselde Spor Tesisi Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 35.Yıldırım Samanlı Kapalı Spor Salonu 3543 Ada, 128 Parsel Zemin Etüdü
- 36.Veledrom Atatürk Stadyumu Zemin Etüdü
- 37.Kayhan Mah. Davutpaşa Hamamı Bay Bayan Wc- Merdiven Projesi Zemin Etüdü
- 38.Vatan Mah. 3985 Ada, 33 Parsel Sporcular İçin Soyunma Giyinme Odası Zemin Etüdü
- 39.Gemlik Çarşı Deresi Çevre Düzenleme Buttım Barış Sokak Çelik Yaya Köprüsü Zemin Etüdü
- 40.Göynüklü Yolu Heyelan Alanı Zemin Etüdü Ve Yol Projesi Zemin Etüdü
- 41.Mudanya Kerpiçköy Güzelyalı Revize İmar Planına Esas Zemin Etüdü

• **BİRİMİMİZCE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE AİT ALANLARLA İLGİLİ PLANLAMAYA YÖNELİK VE/VEYA PARSEL ÖLÇEĞİNDE HAZIRLANAN ZEMİN ETÜT RAPORLAMA İŞLERİ**

1. Osmangazi Hayvanat Bahçesi İçerisinde Afrika Kafe Yapılması Zemin Etüdü İşi

- 2.Yıldırım Yiğitler Mah. Muhtarlık Binası Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 3.Kayhan Mah. Davutpaşa Hamamı Bay Bayan Wc- Merdiven Projesi Zemin Etüdü İşi
- 4.Vatan Mah. 3985 Ada, 33 Parsel Sporcular İçin Soyunma Giyinme Odası Zemin Etüdü İşi
- 5.Yıldırım İlçesi, Bağlaraltı Mah. 4150 Ada 19 Parselde Fidyekızık Spor Tesisi Zemin Etüdü İşi
- 6.Osmangazi İlçesi Reyhan Mah. İsmail Hakkı Camii'sine Wc Zemin Etüdü İşi
- 7.Osmangazi, Osmangazi Mah. Şehadet Camii'ne Ait Wc Binası Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 8.Yunuseli Mah Hayvan Bakım Ve Barındırma Merkezi Yapılması Zemin Etüdü İşi
- 9.Uludağ Bakacak Mevkiinde Seyir Terası Projesi Zemin Etüdü İşi
- 10.Osmangazi Çiftelhavuzlar Avrupa Konseyi Bulvarı Kanalboyu Cad Botanik Park Geçişleri Yaya Alt Geçidi Yapılması Zemin Etüdü İşi
11. Osmangazi Mürseller Köyü Bay -Bayan Wc Yapılması Zemin Etüdü İşi
12. Osmangazi Altınova Mah Atık Bırakma Merkezi Sundurma Alanı Zemin Etüdü İşi
13. Yıldırım Mimar Sinan Selçuk Hatun İlköğretim Okulunda Seyir Tribünü Zemin Etüdü İşi
14. Osmangazi Hürriyet Adalet 580 ada, 12 parsel Spor Tesisi Zemin Etüdü İşi
15. Yıldırım İlçesi, Bağlaraltı Mah. Fidyekızık Spor Tesisi Tribünün kapatılması Zemin Etüdü İşi
16. Bursa-İzmir karayolu üzerinde Minteks yanında yaya üst geçiti yapılması Zemin Etüdü İşi
17. Nilüfer İlçesi, Ata bulvarı mevcut yaya üst geçidinin her iki tarafına asansör zemin etüd işi
18. Nilüfer Vadisi, Mutlular Gaziosmanpaşa İlköğretim Okulu arasında Yaya Alt Geçiti Zemin Etüdü İşi
19. Hamitler-Beşevler Acil Servis Binası Yapılması Zemin Etüdü İşi
20. Yıldırım-Anadolu Mah. Spor Tesisi Zemin Etüdü İşi
21. Botanik Park 3313 Ada 14 Parselde Tırmanma Parkı Yapımı Zemin Etüdü İşi

• DOĞAL AFETLERE MÜDAHALE VE ÖNLEM ALINMASI

2010 yılı içerisinde Bursa da meydana gelen heyelanlar nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-z maddesi gereği aşağıda adı geçen mevkiler sık sık kontrol edilmiş olup, bölgede güvenlik tedbirleri sağlanmasına yönelik Saha Tespit Tutanakları hazırlanmıştır.

__ Nilüfer ilçesi Beşevler mah. Güneş cad. Genç İdealler sit. A-B blok no:68-70 ile arkasında Bal sokakta bulunan Ayışığı sitesi D blok arasında bulunan betonarme duvarların 30.01.2010 tarihinde göçmesi ile ilgili gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması sağlanmıştır.

__03.02.2010 tarihinde **Mudanya İlçesi Işıklı Köyü Mevkiinde** bulunan neojen yaşlı kumtaşlarından oluşan yol şevinin üzerindeki bitkisel toprakta ayrışmalar olduğundan dolayı yola doğru kaymalar meydana gelmiştir. Gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması sağlanmıştır.

__08.02.2010 tarihinde **Osmangazi ilçesi Alaaddin Mahallesi** Cilimboz Deresi'ne paralel Cilimboz sokakta bulunan traverten şevinde, traverten bloklarının üstteki bitkisel toprak ve ağaçları alarak alt kottaki binaların üzerine ve yola düştüğü tespit edilmiştir. Gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması sağlanmıştır.

__ **Osmangazi ilçesi, Kuruçeşme mahallesi,** Tophane Yamacında bulunan~6-7m.yüksekliğindeki tarihi sur duvarının batı kısmında, duvarın orta bölümünde kopma meydana gelmiştir. Gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması sağlanmıştır.

__13.02.2010 tarihinde **Mudanya İlçesi Güzelyalı'da** bulunan Dalgıç Sitesi'nin göçen istinat duvarında yerinde gözlemsel inceleme yapılmıştır.

__14.10.2010 tarihinde Şiddetli yağışların ardından Osmangazi-Yıldırım-Güzelyalı ve Mudanya ilçelerinde gözlemsel incelemeler yapılmıştır. Gerekli önlemlerin alınması konusunda saha tespit tutanakları düzenlenmiştir.

• OLASI HEYELANLAR İÇİN ZEMİN ETÜD RAPORLARININ HAZIRLANMASI

a)Mudanya İlçesi Akçeşme Mevkii Göynüklü Yolu Üzerinde Meydana Gelen Kayma
b)Mudanya İlçesi Seçtepe Mevkiinde Bulunan Yol Üzerinde Meydana Gelen Kayma

03.02.2010 tarihinde Akçeşme mevkii 20 Kasım Evleri yerleşim alanının güneyinden geçen Göynüklü Yolu üzerinde söz konusu alanda yapılan incelemede, yol şevli yüzeyde bitkisel toprak ve zamanla oluşturulmuş dolgu malzemede sağanak yağış ve kış mevsimi şartları nedeniyle yüzeysel kayma meydana geldiği tespit edilmiştir. Gerekli önlemler alınmıştır.

Mayıs ayında söz konusu heyelanlı iki bölgenin ihalesi yapılarak sondaj ve inkilinometre kuyuları açılmış; sismik ölçümler yapılmıştır. Elde edilen veriler sonucunda **Bursa İli Mudanya İlçesi Göynüklü Köyü Akçeşme Mevkii Göynüklü Köyü Yolu Heyelan Bölgeleri Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporu** hazırlanarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nden onaya sunulmuştur.



03.02.2010 Tarihinde Kayan Göynüklü Yolu



03.02.2010 Tarihinde Kayan Göynüklü Yolu



Seçtepe Mevkii Kayan Yol

Mudanya İlçesi Güzelyalı Mahallesi Kızıltoprak Mevkiinde Meydana Gelen Kayma

Güzelyalı Burgaz Mahallesi Kızıltoprak mevki Kerpiçköy Apartmanı ile Uyum Sitesi arasındaki şevde 03.02.2010 tarihinde kayma olayı başlamıştır.

Mayıs ayında söz konusu heyelan alanının ihalesi yapılarak sondaj ve inkilinometre kuyuları açılmış; sismik ölçümler yapılmıştır. Elde edilen veriler sonucunda kayan bölgede kazık çalışmaları yapılmış; istinat duvarı projesi birimizimizce hazırlanmıştır. Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca uygulaması gerçekleştirilmiştir.

“Bursa İli Mudanya İlçesi Güzelyalı Mahallesi H21b.14c.3d, H21b.14c.4b, H21b.14c.4c, H21b.19b.1b, H21b.19b.2a Paftalarında Belirlenen Bölgede Revize İmar Planına Esas Ayrıntılı Jeolojik-Jeofizik-Geoteknik Etüdü Raporu” hazırlanarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü’nden onay alınacaktır.



Güzelyalı Kızıltoprak Mevkii Heyelan Bölgesi



Güzelyalı Kızıltoprak Mevkii Heyelan Bölgesi

Gemlik İlçesi, Kayhan Mahallesi Kale Duvarı Çökmesi

Gemlik İlçesi, Kayhan Mahallesi, Yeşil Sokakta Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce tescilli yaklaşık 7-8 m. yüksekliğindeki kale duvarı (yığma taş) istinat duvarı görevi de gördürüldüğünden, yaşanmış olan yağışlı kış mevsimi nedeniyle 28.04.2010 tarihinde saat 07.00 sıralarında Şerefiye sokağa kendiliğinden göçmüş, can ve mal kaybına neden olmamıştır.

Bölgede bulunan binalar hakkında tarihli teknik bilirkişi heyetinin düzenlediği rapora istinaden söz konusu binaların afet riski taşınması, göçmeye meyilli olması ve çevresindeki yapılar için can ve mal güvenliği açısından risk taşınması nedeni ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7-z maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereği alınan Encümen Kararı ile yıkımına karar verilmiştir.



Gemlik Kayhan Mah. Yıkılan Sur Duvarı



Yapı Kontrol

Gemlik Kayhan Mah. Yıkılan Sur Duvarı

- Yapılan rutin denetimlerde Osmangazi Belediyesi 153, Yıldırım Belediyesi 178, Nilüfer Belediyesi 49, Mudanya Belediyesi 29, Gemlik Belediyesi 22, Kestel Belediyesi 19, Gürsu Belediyesi 31 toplam 481 adet ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı tespiti yapılmış, ilgili ilçe belediyelerine bildirilmiştir.
- Dilekçe, Telefon, Şahsen ve ŞÖK ile yapılan 92 adet ihbar yerinde incelenmiş gereğinin yapılması için ilgili ilçe belediyesine bildirilmiştir.
- 09.03.2010 tarihinde B.Ş.B Genel Sek. Yrd. İmar ve Şehircilik Daire Bşk. İmar Uygulama Şb. Md. 1. Hukuk Müşavirliği, Zabıta Dai. Bşk.lığı ve Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırlarında faaliyet gösteren Beton Firması temsilcilerinin katılımı ile Ruhsatsız veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Yapılar ile Mücadelede Beton Firmaları ile işbirliği ve çalışma esaslarını belirleme konulu toplantı yapılmıştır.

- İlçe belediyelerinden temin edilen güncel yapı ruhsatları her ay rutin olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırlarında faaliyet gösteren hazır beton firmalarına mail yolu ile gönderilmiştir.
- Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırlarında faaliyet gösteren hazır beton firmalarına planlı ve plansız alanları gösteren plan paftaları gönderilmiştir.
- 06.07.2010 tarihinde B.Ş.B. Genel Sekreter Yrd. İmar ve Şehircilik Daire Bşk. Vekili, İmar Uygulama Şb. Md. , 1. Hukuk Müşavirliği, Zabıta Dai. Bşk.lığı, İlçe Belediyeleri İmar Müdürleri, Bursa Vergi Dairesi Başkanlığı Denetim Koordinasyon Müdürü, Sosyal Güvenlik Müdürlüğü Bursa İl Müdürü, Yapı Kontrol Şube Müdürlüğü Teknik Personeli katılımı ile Ruhsatsız veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Yapılar ile Mücadelede Altyapı Kuruluşları ile işbirliği ve çalışma esaslarını belirleme konulu toplantı yapılmıştır.
- Denetim veya ihbar yoluyla tespit edilen ruhsatsız yapılar haftalık olarak alt yapı kuruluşlarına, SGK Bursa İl Müdürlüğü ve Bursa Vergi Dairesi Başkanlığına bildirilmiştir.
- Yapı Kontrol Ekiplerince belirlenen ruhsatsız yapıların Sosyal Güvenlik ve Mali kurum tarafından denetlenmesini sağlamak için ilgili kurumlarla koordinasyon sağlanmıştır.
- Yapı Kontrol Ekiplerince Belirlenen Ova ve Kırsal Bölgelere toplam 86 adet Uyarı Afifi asılmıştır.
- Osmangazi İlçesi Mehmet Akif Mahallesine 200 mt, yakın çevre yolu Ova Koruma Bandına 3880 mt tel çit uygulaması yapılmak üzere güzergah belirlenmiş Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'na uygulaması yapılmıştır.
- Kaçak Yapı İle Mücadele Kapsamında Çevre Yolu Koruma Bandında Tel Çit Ve İkaz Tabelaları Yapılması. Osmangazi İlçesi Mehmet Akif Mahallesine ile yakın çevre yolu Ova Koruma Bandında tel çit uygulaması yapılan kısımlara 65 adet Saç Uyarı Tabelası çakılmıştır.
- Kaçak Yapı Tespitleri ,Yapı Ruhsat Bilgileri Ve Bina Bilgileri Sayısallaştırma Projesi. Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamında ruhsatsız yapı takiplerini sağlayacak ve Bursa kaçak yapı haritasını oluşturacak bilgi takip sistemi kullanılmaya başlanmıştır.
- Yapılan denetim çalışmalarında Plansız 38 noktada ruhsatsız yapılara beton döktüğü tespit edilen Hazır Beton firmaları Hukuk Müşavirliği'ne bildirilmiş, Hukuk Müşavirliği tarafından da Cumhuriyet Başsavcılığı'na Müşteki sıfatıyla başvurulmuştur. Soruşturma ve kavuşturmalar devam etmektedir.
- İlçe Belediyelerinden gelen talepler doğrultusunda Nilüfer Belediyesi için 1, Gürsu Belediyesi için 5, toplam 6 yıkım çalışmasına Belediyemiz bünyesinde bulunan iş makineleri ile destek verilmiştir.
- 27.10.2010 tarihinde Valilik Makamınca, Bursa Valimizin Başkanlığında, Büyükşehir Belediye Başkanımız, İl Emniyet Müdürü, Merkez İlçe Kaymakamları, Belediye Başkanları ve ilgili Kurum Müdürlerinin katılımıyla düzenlenen toplantıda Belediye Başkanlığımızca sunum yapılmış, tüm katılımcılar tarafından kaçak yapıyla mücadelede izlenecek yol ve stratejik kararlar benimsenmiştir.



09.03.2010 Tarihinde Yapılan Kaçak Yapılar ile Mücadelede Beton Firmaları ile İşbirliği ve Çalışma Esaslarını Belirleme Konulu Toplantı



06.07.2010 Tarihinde Yapılan Kaçak Yapılar ile Mücadelede Altyapı Kuruluşları ile İşbirliği ve Çalışma Esaslarını Belirleme Konulu Toplantı



Ova Bölgesi Kaçak Yapı Uyarı Afışı



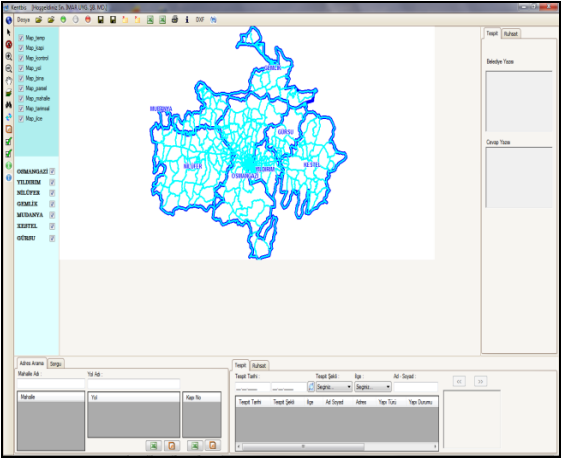
Kırsal Bölge Kaçak Yapı Uyarı Afışı



Mehmet Akif Mahallesi Telçit Uygulaması



Yakın Doğu Çevre Yolu Telçit ve Sac Uyarı Tabelası Uygulaması



2010 Yılı'nın İkinci Yarısında Kullanılmaya Başlanan Ruhsatlı ve Ruhsatsız Bina Bilgi Takip Sistemi



Plansız Alanda Beton Dökümü Tespiti

Performans Sonuçları Tablosu

Stratejik Amaç	:	11.1 Sürdürülebilir çevre koşullarına uygun, tarihi ve doğal çevreye uyumlu, planlı, sağlıklı ve güvenli bir kent oluşturmak.		
Stratejik Hedef	:	11.1.3 Kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm projeleri ile depreme karşı güvenli ve daha yeşil bir kent oluşturulması. 11.1.4 İlgili kurumlarla işbirliğinin sağlanması		
Performans Hedefi	:	2010 yılında kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm projeleri ile depreme karşı güvenli ve daha yeşil bir kent oluşturulması. 2010 yılında ilgili kurumlarla işbirliğinin sağlanması.		
Performans Göstergesi		2010 Yılı		
		Hedeflenen	Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı (%)
1	11.1.3 Mikro bölgeleme çalışmasında yer alan personel sayısı	1	1	%100
2	11.1.3 Mikro bölgeleme yapılan alan miktarı	% 10	% 10	%100
3	11.1.3 Mikro bölgeleme çalışmasında kullanılan alet sayısı	2	2	%100
4	11.1.3 Kaçak Yapı Ekiplerinde Yer Alan Personel Sayısı	4	15	%100
5	11.1.3 İmar yönetmeliğinde revizyona uğrayan maddelerin sayısı	Daire Teklifi 10	13	%100
6	11.1.3 İhbar Sonucu Kontrol Edilen Kaçak Yapı Sayısı	Yapılan İhbar 92	Değerlendirilen 92	%100
7	11.1.3 Rutin Denetimlerle Kontrol Edilen Kaçak Yapı Sayısı	Yapılan Tespit 481	Belediyesine Bildirilen 481	%100
8	11.1.4 İlçe belediyeleriyle yıl içerisinde 10 tane toplantı düzenlemek	10	10	%100
9	11.1.4 Diğer kurumlarla yıl içerisinde 4 tane toplantı düzenlemek	4	5	%100

2010 Yılı Performans Programında Yer Almayan Faaliyetler

Faaliyet/Proje Adı		Açıklama
1	Zemin Etüd Rapor Onayı ve Sondaj Teslim Tutanağı Hazırlanması.	Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Yapı ruhsatı alımına yönelik parsel ölçeğinde yapılan 2382 Adet zemin etüt raporuna onay verilmiştir.
		Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde detaylı Zemin Etüt raporlama işinde sondaj çalışmalarının arazide denetlenmesi ve teslim tutanağının hazırlanması kapsamında 1419 adet sondaj teslim tutanağı hazırlanmıştır.
2	Saha Tespit Tutanağı Hazırlanması.	Zemin Etüt çalışması sırasında farklı zemin koşullarıyla karşılaşılması durumunda görüş bildirilmesi ve saha tespit tutanağı hazırlanması kapsamında 96 adet saha tespit tutanağı hazırlanmıştır.
3	Olası Heyelanlar İçin Jeolojik Jeoteknik Zemin Etüd Raporlarının Hazırlanması.	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi 7-z maddesi: “z) Afet riski taşıyan veya can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan binaları insandan tahliye etmek ve yıkmak.” gereği afet riski taşıyan alanlarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın Jeolojik Jeoteknik raporların hazırlanmasına yönelik genelgesi doğrultusunda hazırlanmıştır.
4	Doğal Afetlere Müdahale ve Önlem Alınması.	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi 7-z maddesi gereği alınacak önlemler belirlenir, yıkılma riski bulunan binalar hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu 39. maddesi gereği maili inhidam raporu düzenlenerek gerekli yasal işlemler tamamlanmıştır.
5	Hazır Beton Firmalarının Bilgilendirilmesi ve uyarılması Ruhsatsız Yapılara Beton Döken Hazır Beton Firmalarının Tespiti.	09.03.2010 tarihli toplantı neticesinde alınan kararlar gereği Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde faaliyet gösteren 13(on üç) Hazır Beton firmasına İlçe Belediyelerinden temin edilen güncel ruhsat bilgileri her ay mail yoluyla bildirilmektedir.
		09.03.2010 tarihli toplantı neticesinde alınan kararlar gereği Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde faaliyet gösteren Hazır Beton firmalarına planlı ve plansız alanları gösteren plan paftaları gönderilmiştir.
		2010 Yılı içinde yapılan denetim çalışmalarında Hazır Beton Firmalarının Plansız 38 (Otuz sekiz) noktada ruhsatsız yapılara beton döktüğü tespit edilmiştir.
6	Halkın Bilinçlendirilmesi ve Uyarılması.	49 (Kırk dokuz) adet Ova bölgesine, 37 (Otuz yedi) adet Kırsal bölgeye olmak üzere toplam 86 (Seksen altı) adet Kaçak Yapı Uyarı ve İhbar Afişi asılmıştır.
		Osmangazi İlçesi Mehmet Akif Mahallesi ile yakın çevre yolu Ova Koruma Bandında tel çit uygulaması yapılan kısımlara 65 adet Saç Uyarı Tabelası çakılmıştır.
7	Yapı Takip Bilgi Sistemi.	Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamında ruhsatsız yapı takiplerini sağlayacak ve Bursa kaçak yapı haritasını oluşturacak bilgi takip sistemi kullanılmaya başlanmıştır.
8	Ova Koruma.	Nitelikli Tarımsal Alanları Korumak için Osmangazi İlçesi Mehmet Akif Mahallesi 200mt, yakın çevre yolu Ova Koruma Bandına 3880mt tel çit uygulaması yapılmıştır.
9	İlçe Belediyelerine Destek Verilmesi.	İlçe Belediyelerinden gelen talepler doğrultusunda Nilüfer Belediyesi için 1, Gürsu Belediyesi için 5, toplam 6 yıkım çalışmasına Belediyemiz bünyesinde bulunan iş makineleri ile destek verilmiştir.

Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Performans programında yer alan performans hedeflerine ulaşılmıştır.