

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
BACA TEMİZLEME YÖNETMELİĞİ

AMAÇ;

Madde 1(1)

Bu yönetmelik binaların ısıtma ve pişirme sistemlerinde ki baca ve yağlı kanalların periyodik temizliğinin özel firmalar eliyle yaptırılması ve denetlenmesine ilişkin usul ve esaslarının belirlenmesi amacıyla düzenlenmiştir.

KAPSAM;

Madde 2 (1)

Bu yönetmelik Bursa Büyükşehir sınırları içindeki tüm binaların ısıtma ve pişirme sistemlerindeki baca ve yağlı kanalların periyodik temizliği için özel firmalara izin verilerek yetkilendirilmesi ve denetlenmesini kapsar.

YASAL DAYANAK;

Madde 3 (1) Bu Yönetmelik 21-Ekim 2006 tarih ve 26326sayılı Belediye İtfaiye Yönetmeliği ve 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/25316 sayılı Binaların yangından korunması hakkındaki yönetmeliğin Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığına verildiği sorumluluk ve yetkiye dayanılarak hazırlanmıştır.

Dayanak 1: 21 Ekim.2006 tarih ve 26326 sayılı belediye itfaiye yönetmeliği madde 6/h: “Belediye sınırları içerisinde bacaları Belediye Meclisince tespit edilecek ücret karşılığında temizlemek veya temizlettirmek ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek” denilmektedir.

Dayanak 2: 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/25316 sayılı binaların yangından korunması hakkındaki yönetmeliği madde 58/11:”baca temizliği mahallin itfaiye teşkilatı tarafından yapılır. Ancak, bu konuda itfaiye teşkilatından aldığı izin ile ve Belediye encümeninin belirlediği fiyat tarifesi üzerinden faaliyet gösteren özel firmalar var ise, temizlik onlara da yaptırılabilir.” denilmektedir.

TANIMLAR

Madde 4 – Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

(1) BACA: Yakıtların yanarken açığa çıkardığı zehirli gazların ve su buharının atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yolunu,

(2) YAĞLI KANAL: Kanal yoluyla buhar ve dumanı binanın çatı mahyası üzerine kadar taşıyan dairesel ve dikdörtgen baca sistemini,

(3) BACA VE YAĞLI KANAL TEMİZLEME MALZEME VE CİHAZLARI: Baca ve yağlı kanal temizliğinde kullanılan malzeme cihazları,

(4) BACA VE YAĞLI KANAL TEMİZLEME PERSONELİ: Baca ve yağlı kanal temizlik hizmetini yerine getiren konusunda eğitimli personeli ifade eder.

İTFAİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞININ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI

Madde 5 (1) İtfaiye dairesi başkanlığının görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır.

- a) Her yıl yeni baca temizleme ücretlerini belirleyerek Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması hususunda Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yazı ile arz etmek.
- b) Büyükşehir sınırları içerisinde gelen talepler doğrultusunda baca temizliği yapar veya yaptırır.
- c) Büyükşehir sınırları içerisinde bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek,
- d) İtfaiye personeline, izin verilen özel firma veya kuruluşların personeline baca temizliği eğitimi İtfaiye Dairesi Başkanlığınca verilir veya İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın uygun gördüğü özel resmi kurum ve kuruluşlardan aldırılır.
- e) Özel firma veya kuruluşlar tarafından baca temizleme izin belgesi almak için müracaat edildiğinde yönetmelikteki şartları yerine getirmesi halinde 1 yıllık baca temizleme izni verilir.
- f) Özel Firma veya kuruluşun çalışmasının devamı halinde her yıl izin belgesi yenilenir.
- g) 3 saatlik temel yangın eğitimi itfaiye dairesi başkanlığınca verilir.

İZİN VERİLECEK ÖZEL FİRMA VEYA KURULUŞLARIN HİZMET VERECEĞİ MEKANLA İLGİLİ OLMASI GEREKEN HUSUSLAR

Madde 6 (1) Ek-1 de ki forma göre talepler yerine getirilecektir.

İZİN VERİLECEK ÖZEL FİRMA VEYA KURULUŞLARIN İŞ YERLERİNDE BULUNDURMASI GEREKEN ARAÇ, GEREÇ VE MALZEMELER

Madde 7 (1) Ek-1 deki forma göre talepler yerine getirilecektir.

İZİN VERİLECEK ÖZEL BACA TEMİZLEME FİRMASI VEYA KURULUŞLARINDAN İSTENİLEN BACA TEMİZLEME ŞARTLARI:

Madde 8 (1) izin verilecek özel baca temizleme firması veya kuruluşlarından istenilen baca temizleme şartları şunlardır.

- a) Baca temizleme talepleri 3 iş günü içerisinde yerine getirilecektir.
- b) Baca temizlendiğine dair tutanak hazırlanacak 1 nüshası temizletene verilecektir.
- c) Bacanın temizleme ücreti alındığında ödeme makbuzunun 1 nüshası temizletene verilecektir.
- ç) Özel firma veya kuruluş Büyükşehir sınırları dışında hizmet etmeyecektir.
- d) Baca temizleme ücreti bacanın cinsine göre Bursa Büyükşehir Belediye meclisinin her yıl tespit ettiği gelir tarifesi üzerinden alınacaktır. Bu esasa uygun olarak önceden bastırılmış soğuk damga vurulmak suretiyle Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının belirleyeceği gelir üzerinden sözü edilen makbuzların toplamının %10'u üzerinden ücretlendirilerek işin yapılmasından sonra hesaplanarak Belediye ye yatırılacaktır.

e) Baca temizliği izni verilen özel firma veya kuruluşların yönetici ve çalışan personelleri vatandaşların ev ve iş yerlerine ziyaret ederek veya telefon ederek baca temizliğinin yaptırılması konusunda ağır maddi cezalar var diye dayatarak baca temizliğine zorlamayacaktır.

f) Baca temizliği yapıldığı binalarda baca yangını çıktığında yangın sonrası yapılan bilir kişi tarafından bacaların eksik veya yetersiz temizlendiği tespit edildiğinde zararları tanzim etmeyi taahhüt edecek belge verilecektir.

g) Baca temizliği izni alan özel Firma veya kuruluşun denetleme yetkisi yoktur.

h) Personellerden temel yangın eğitimi ve Baca temizleme eğitim belgesi şartı aranır.

ı) Temizlik ekiplerince iş mahallerinde gerekli iş güvenlik ve yangın güvenliği önlemleri alınacak ve çevre temiz bırakılacaktır.

i) Her ay baca temizliği yapılan yerlerin adresi, cinsi ve ücreti bir sonraki ayın ilk 5. gününe kadar listesi yapılarak İtfaiye Dairesi Başkanlığına belgeler gönderilecektir.

j) Özel firma veya kuruluş temizleme sırasında bacası temizlenen kişiye zarar verirse ve verilen zararın tazmini istenirse (kiremit kırılması, baca duvarı yıkılması, çatlaması, şofben kırılması vb. hasarları karşılayacaktır.

k) Özel Firma veya kuruluş her yıl kış gelmeden önce bacaların temizliği ile ilgili eğitici amaçlı resimli broşürler hazırlayarak İtfaiye Dairesi Başkanlığının görüşüne sunup kabul gördükten sonra basımı gerçekleştirilerek vatandaşlara dağıtılacaktır.

l) Özel firma veya kuruluşun çalıştıracağı personellerinin sağlık raporları, alındıkları tarihten itibaren 10 iş günü içinde İtfaiye Dairesi başkanlığına teslim edilir.(yilda bir kez sağlık raporları yenilenir)

m) Baca temizliğinde çalıştırılan personelin tamamı SGK 'lı olacak 6 ayda bir SGK dönem belgeleri itfaiye dairesi başkanlığına ibraz edilecektir.

n) Baca temizleme standartlarına uygun baca temizleme hizmeti yapılacaktır. Yetersiz , üstün körü veya baştan savma temizlik yapılmayacaktır.

o) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın baca ile ilgili toplantı davetlerine firma yetkilisi katılacaktır.

ö) Personellerden ilgili kurum ve kuruluşlardan ayrıca ilk yardım ve iş güvenliği eğitim belgesi şartı aranır.

p) Özel firma veya kuruluş kadrosunda 1 inşaat teknikeri,1 makine teknikeri hizmet vermelidir.

r) Özel firma veya kuruluş baca temizliğinin haricinde baca tamiri, kiremit aktarması, baca harici temizlik hizmeti veremez.

s) İhtiyaç duyulması halinde istenilen araç ve gereçler temin ettirilir.

ş) Özel firma veya kuruluş büyükşehir belediyesinin ve itfaiye dairesi başkanlığının logosunu hiçbir evrakında, makbuzunda, formunda, broşürlerinde, duyuru İlanlarında, tabelaların da, araç, gereç ve teçhizatlarında kullanamaz.

BACA TEMİZLİĞİNDEN SORUMLU OLANLAR

Madde 9 (1) 2007/12937 ve değişikliği hakkında 2009/25316 sayılı Binaların yangından korunması hakkındaki yönetmeliği madde 58/5'e göre baca temizliğinden bina sahibi ve yöneticisi sorumludur.

BACA TEMİZLEME ÜCRETİ:

Madde 10 (1) Bursa Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde baca temizleme ücretleri, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince tespit edilir.

BACA TEMİZLİĞİ YAPMA İZİNİ OLAN ÖZEL, RESMİ KURUM VE KURULUŞLAR

Madde 11 (1) Baca temizliği yapma izni olan özel, resmi kurum ve kuruluşlar şunlardır;

A) Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı,

B) Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığınca izin verilen özel firma veya kuruluşlar

ÜCRETSİZ BACA TEMİZLİĞİ HİZMETİ YAPILACAK KİŞİ, KURUM VE KURULUŞLAR

Madde 12 (1) Özel veya resmi kuruluşlarca Kızılay, çocuk esirgeme kurumu, muharip gaziler cemiyeti, kıslalar, emniyet birimleri, kimsesiz çocuklara ücretsiz bakan kreş ve bakım evlerinden baca temizliği talebi geldiğinde hiçbir ücret talep edilmeden bu hizmetler yerine getirilecektir. Vatandaşlardan yoksulum diye baca temizleme talebi geldiğinde sosyal yardımlaşma ve dayanışma vakfından nakdi yardım aldığına dair belgenin ibra edilmesi halinde baca temizliği sonrası ücret alınmayacaktır.

BACA TEMİZLEME İZİN BELGESİNİN İPTAL SEBEPLERİ

Madde 13 (1) Bu yönetmelikte izin iptalini gerektiren konulardan her hangi birini ihlal ettiklerinde ihtar verilir 3 kez ihtar alan özel firma veya kuruluş 4. kez ihlal ettiğinde izin belgesi iptal edilir. Özel firmanın veya kuruluşun izni iptal edilmesi halinde firma veya kuruluş yetkilisinin kendisine 1. ve 2. Derece yakınlarına dahi baca temizleme izni verilmez.

ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

Madde 14 (1) Bu yönetmelik ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişki olması halinde Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği, Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Yönetmeliği, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Bursagaz İç Tesisat Yönetmeliğindeki baca ve yağlı kanal sistemleri, ilgili bölümleri ve ilgili diğer mevzuat hükümler öncelikle uygulanır.

YÖNETMELİKTE YER ALMAYAN HUSUSLAR

Madde 15 (1) Bu yönergede yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

YÜRÜTME;

Madde 16 (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı adına İtfaiye Dairesi Başkanı yürütür.

YÜRÜRLÜK;

Madde 17 (1) İş bu yönetmelik Bursa Büyükşehir Meclisinin kabulü ve Belediye ilan tahtasında ve/veya WEP sitesinde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

EK-1 -BACA TEMİZLEME İZİN BELGESİ ALACAK FİRMA VEYA KURULUŞLARA AİT DENETİM FORMU

FİRMA /KURULUŞADI:		
ADRESİ:		
TEL/FAX:		
e-mail:		
OFİS DONANIM:	VAR	YOK
1 adet yönetici odası, 1 adet ofis odası, 1 adet malzeme ve eşya odası		
1 adet wc, 1 adet banyo		
İşyerine ait kiralama ya da mülkiyet belgesi		
Ofis bilgisayar		
Sabit telefon ve internet		
En az 1 adet sabit büro elemanı		
GEREKLİ ARAÇ VE EKİPMAN:	VAR	YOK
Çift kabinli hizmet aracı (5 yaştan büyük olmaması şartı aranır)		
En az 3 m. açılabilir merdiven		
Akülü el lambası		
İp (en az 30 m)		
Muhtelif temizleme fırçaları ve bunlara ait uzatma kolları		
Gaz emisyon cihazı		
Sac kesme makası		
Çeşitli ebatlarda spatula		
Kalın naylon örtü (Kurumdan korunma için)		
Ayna		
Baca kamerası		
Çekiç		
Çelik çubuklar (birbirine ilave edilebilir)		
Çöp torbası		
Değişik ebatlarda yuvarlak çelik fırça		
Keski		
Malzeme çantası		
Metal ağırlık		
Baca temizleme makinesi		
Murç		
Pense		
Değişik ebatlarda çelik baca temizleme teli (en az 20 m)		
Otomatik temizlik süpürgesi		
Tornavida		
Yan keski		
Galoş		
KİŞİSEL KORUYUCU MALZEMELER:	VAR	YOK
Baret		
Tulum tipi iş elbisesi (firmanın ismi yazılacak)		
Yağmurluk		
İş eldiveni		
Çizme		
Can kurtarma kemeri		
Emniyet kemeri		
Parti kül tutucu maske		
Koruyucu gözlük		
İlk yardım çantası		
PERSONEL:	VAR	YOK
En az 4 kişilik Baca temizleme ekibi		
İtfaiye Dairesi Başkanlığından veya Daire Başkanlığı'nın yeterli gördüğü kurumdan alınan baca temizleme eğitim belgesi olma şartı aranır .İtfaiye dairesi başkanlığından temel yangın eğitim belgesi olma şartı aranır. Ayrıca ilk yardım eğitimi, iş güvenliği eğitimi belgelerine sahip olmaları gerekmektedir.		
NOT: TEKLİF EDİLEN MALZEMELER HER KİŞİ İÇİNDİR.		

T.C
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İTFAYİYE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
BACA TEMİZLEME İZİN BELGESİ ALACAK FİRMA VEYA KURULUŞLARA AİT DENETİM FORMU

DENETLENEN FİRMANIN ADI:
ADRESİ:
TELEFON/FAX/EMAİL:

Sıra No:	Denetlenecek Konular	Uygun	Uygun Değil	Açıklama
1	Baca temizliğine Dair Tutanak			
2	Baca temizleme ödeme makbuzu			
3	Baca temizleme ücreti bacanın cinsine göre Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin her yıl tespit ettiği gelir tarifesi üzerinden alınacaktır. Bu esasa uygun olarak önceden bastırılmış soğuk damga vurulmak suretiyle Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının belirleyeceği gelir üzerinden sözü edilen makbuzların toplamının %10'u üzerinden ücretlendirilerek işin yapılmasından sonra hesaplanarak Belediyeye yatırılması ile ilgili belgenin hazır ve uygun olması			
4	Temizlendiği halde meydana gelebilecek baca yangınları ve bundan dolayı doğan zararları tanzim etmeyi taahhüt edecek belgenin hazır ve uygun olması			
5	Personellerin temel yangın eğitimi, ilk yardım eğitimi ve iş güvenliği eğitim belgelerinin hazır ve uygun olması			
6	1 İnşaat teknikeri, 1 Makine teknikeri hizmet vermesi en az 4 adet baca temizliği yapacak personelin olması			
7	Firma Büyükşehir Belediyesi ve İtfaiye Dairesi Başkanlığının logosunu hiçbir evrakta, makbuzda, formunda, broşürlerde, duyuru ilanlarında, araç, gereç ve teçhizatlarının üzerinde olmayacak şekilde hazır ve uygun olması			
8	Baca Temizleme firmasının; evraklarında, makbuzlarında, formlarında, broşürlerinde ve duyuru ilanlarında bulunan ismin önünde Bursa Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığından izinli yazısının hazır ve uygun olması			

Müracaat eden firmanın adresinde inceleme yapılmış evrakların tamamlanmış bina, araç, gereç ve personelin uygun olduğu tespit edilmiştir.