

MADDE 11 RUHSAT VE ZEMİN İNCELEME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
A) ZEMİN ETÜT RAPORLARI İNCELEME HİZMETİ ÜCRETİ :	2018	2019	ARTIŞ(%)
1) 0-500 m ² 'ye kadar olan parsellerden	140.00	160.00	14.50
2) 500 m ² 'den büyük parsellerden beher m ² 'sinden	0.25	0.30	14.50
AÇIKLAMALAR			
a) İnceleme hizmeti ücretinin hesaplanması imar parselinde belirtilen alan üzerinden yapılır. b) İnceleme hizmeti ücreti alınmış bir parselde onaylanmış olan raporda teknik açıdan bir düzeltme yapılır ve tekrar onaya sunulursa, aynı yer için kayıt ve suret harcı, fotokopi ücreti dışında, ikinci kez inceleme hizmeti ücreti alınmaz. c) Bursa Büyükşehir Belediyesine ait her türlü zemin çalışmalarından inceleme hizmeti ücreti ve raporlandırma ücreti alınmaz. Ayrıca ; Bursa Büyükşehir Belediye sınırları içinde yer alan Belediyelerin zemin etüt çalışmalarının rapor ve inceleme hizmetinden ücret alınmaz. d) İnceleme hizmeti ücreti büyük parsellerde (1.375,00.-TL) 'yi geçemez. e) Herhangi bir Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Alanlar ve İbadet Yeri Alanlarında yapılan zemin etüt çalışmalarından rapor inceleme hizmeti ve raporlandırma ücreti alınmaz. f) Tapuda parsel büyüklüğü 500 m ² 'nin üzerinde olup "Spor alanı, rekreasyon alanı veya tarım alanı olarak belirlenen alanlarda" zemin etüt inceleme hizmeti ve raporlandırma ücreti olarak A(1) maddesinde belirtilen "0-500 m ² 'ye kadar olan parsellerden alınacak ücret alınır. g) Üniversitelerden resmi yazı getirilmesi koşuluyla, bitirme tezi / akademik çalışma / araştırma çalışmalarında faydalanmak üzere verilen zemin verileri, haritalar ve raporlardan, kayıt ve suret harcı, fotokopi ücreti dışında, herhangi bir ücret alınmaz.			
3) Zemin Etüt Raporu "Aslının aynıdır veya Suretinin aynıdır" dosya hazırlama ücreti:	2018	2019	ARTIŞ(%)
a) 0-40 sayfa arası	80.00	92.00	14.50
b) 40-80 sayfa arası	140.00	160.00	14.50
c) 80 sayfa üzeri	195.00	223.00	14.50
B) ZEMİN ETÜT HARITALARI ÜCRETLERİ :	2018	2019	ARTIŞ(%)
1) Zemin değerlendirme haritası (Ölçek 1/25.000.-)	280.00	321.00	14.50
2) Zemin değerlendirme haritası (Ölçek 1/5.000.-1/1.000) A1 ebatında	140.00	160.00	14.50
3) Eğitim haritası (Ölçek 1/25.000.-)	280.00	321.00	14.50
4) Eğitim haritası (Ölçek 1/5.000.-1/1.000) A1 ebatında	140.00	160.00	14.50
5) Jeoloji haritası (Ölçek 1/25.000.-)	280.00	321.00	14.50
6) Jeoloji haritası (Ölçek 1/5.000.-1/1.000)	140.00	160.00	14.50
7) Zemin hız dağılım (Sismik) haritası (Ölçek 1/25.000.-)	280.00	321.00	14.50
8) Zemin öz direnç dağılım haritası (Ölçek 1/25.000.-)	280.00	321.00	14.50
9) Hidro Jeoloji Haritası	280.00	321.00	14.50

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2019 MALİ YILI GELİR TARİFESİ

C) PLANA ESAS ZEMİN ETÜT RAPOR ÜCRETİ :	2018	2019	ARTIŞ(%)
1) 0-500 m²'ye kadar olan parsel ile ilgili bilgilerin alınmasına yönelik başvurulardan, plana esas zemin etüt raporunun ilgili bölümünün hazırlanması ve ilgili bölümünün A4 boyutlu harita ücreti	70.00	80.00	14.50
2) 500 m²'den büyük parsellerden beher m²'sinden	0.15	0.17	14.50
AÇIKLAMALAR			
a) Plana esas zemin etüt raporunun ücretinin hesaplanması imar parselinde belirtilen alan üzerinden yapılır.			
b) Plana esas zemin etüt raporunun ilgili bölümünün hazırlanması ücreti, aynı yer için tekrardan talep edilmesi halinde ikinci kez hazırlanma hizmeti ücreti alınmaz. Sadece kayıt ve suret harcı ile fotokopi ücreti alınır.			
c) Plana esas zemin etüt raporunun ilgili bölümünün hazırlanması ücreti 860,00.-TL 'yi geçemez.			
d) Herhangi bir Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ait Alanlar veya İbadet Yeri Alanlarında yapılan plana esas zemin etüt çalışmalarının ilgili bölümlerinin hazırlanmasından ücret alınmaz.			
e) Tapuda toplam parsel büyüklüğü 500 m ² 'nin üzerinde olup "Spor alanı, rekreasyon alanı veya tarım alanı" olarak belirlenen alanlar içerisinde kalan parsellere ait plana esas zemin etüt raporunun ilgili bölümünün hazırlanması ücreti, C(1) maddesine göre alınır.			
f) Üniversitelerden resmi yazı getirilmesi koşuluyla, bitirme tezi / akademik çalışma / araştırma çalışmalarında faydalanmak üzere verilen zemin verileri, haritalar ve raporlardan, kayıt ve suret harcı, fotokopi ücreti dışında, herhangi bir ücret alınmaz.			

D) FEN ELEMANLARI (Mühendis, Mimar, Şehir plancısı) KAYIT VE KAYIT YENİLEME ÜCRETLERİ	2018	2019	ARTIŞ(%)
1) Fen elemanları kayıt belgesi ücreti (Yeni kayıt)	260.00	298.00	14.50
2) Fen elemanları kayıt belgesi ücreti (Kayıt yenileme)	75.00	86.00	14.50
3) Sürveyan kayıt belgesi ücreti (Yeni kayıt)	185.00	212.00	14.50
4) Sürveyan kayıt belgesi ücreti (Kayıt yenileme)	65.00	74.00	14.50
E) AVM RUHSATI VERİLMESİNE İLİŞKİN ÜCRET TARİFESİ	2018	2019	ARTIŞ(%)
1) Avan Proje ve mimari proje onayı (m² başına)	5.50	6.30	14.50
2) Yerinde yapılan teknik eleman kontrol ücreti (Bağımsız bölüm başına)	105.00	120.30	14.50
3) Asansör ücreti (Asansör başına)	1,050.00	1,202.10	14.50

NOT : 1- Kayıt yenileme yılın 12 ayında yapılır.

2- Yukarıdaki ücretlere %18 KDV dahildir.

3-Zemin Etüt Raporu inceleme hizmeti ücreti, Zemin Etüt Raporu "Aslının aynısıdır veya Suretinin aynısıdır" dosya hazırlama ücreti, Plana Esas Zemin Etüt Raporu ücreti, Fen Elemanları (Mühendis, Mimar, Şehir plancısı) kayıt ve kayıt yenileme ücreti, AVM ruhsatı verilmesine ilişkin ücret Tarifesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Büyükşehir Belediyesinin Gelirleri başlıklı 23. maddesinin m bendi "Yapılacak hizmetler karşılığı alınacak ücretler" ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesinin "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir" hükmüne dayanılarak hazırlanmıştır.

4- Kayıt ve Suret Harcı, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79. maddesinin "Belediyeler ve belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir." hükmüne dayanılarak hazırlanmıştır.

5- Fotokopi Çekim ücreti, Bursa Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarifesi Madde 27 "Basılı Evrak Satışı ve Fatokopi Çekim Ücreti Tarifesi" B bendi hükmüne dayanılarak hazırlanmıştır.

6- Yukarıda belirtilen ücretler, müracat sırasında Bursa Büyükşehir Belediyesine ait banka hesaplarına veya veznelerine yatırılır. Ücret makbuzu olmadan işlem yapılmaz, ödemesi yapılmayan müracatlar ilgisine iade edilir.

7- İşbu ücret tarifesi 31.12.2019 tarihine kadar geçerlidir.